



MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
CCDRLVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA

**“Parque Temático Pólo do Cabo
PÓLO DO CABO – Lezírias Resort Hotel, S.A.”
EIA 660/2008**

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Abril 2009

ÍNDICE

1. Introdução
2. Período de Consulta Pública
3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta
4. Modalidades de Publicitação
5. Pareceres recebidos

Anexo **I** - Lista de Entidades convidadas a participar na Consulta Pública
- Lista dos Órgãos de Imprensa

Anexo **II** - Pareceres recebidos

Relatório de Consulta Pública do Projecto

“Parque Temático Pólo do Cabo PÓLO DO CABO – Lezírias Resort Hotel, S.A.”

1. Introdução

Em cumprimento do preceituado no artigo 14º do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, procedeu-se à Consulta Pública do Projecto: Parque Temático Pólo do Cabo – PÓLO DO CABO – Lezírias Resort Hotel, S.A..”

2. Período de Consulta Pública

Considerando que o Projecto se integra na alínea b) do ponto 10 do anexo II – Área Sensível do Decreto-Lei nº 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 197/2005, de 8 de Novembro, a Consulta Pública decorreu durante 25 dias úteis, tendo o seu início no dia 5 de Março de 2009 e o seu termo no dia 8 de Abril de 2009.

3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta

O Estudo de Impacte Ambiental (EIA), incluindo o Resumo Não Técnico (RNT), foi disponibilizado para consulta nos seguintes locais:

- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo;
- Agência Portuguesa do Ambiente;
- Câmara Municipal de Vila Franca de Xira;

O Resumo Não Técnico foi disponibilizado para consulta na Junta de Freguesia de Vila Franca de Xira.

4. Modalidades de Publicitação

A publicitação do Estudo de Impacte Ambiental, incluindo o Resumo Não Técnico, foi feita por meio de:

- Afixação de Anúncios na Câmara Municipal e na Junta de Freguesia referidas;
- Publicação de um anúncio, em duas edições sucessivas, envio do RNT e de nota de imprensa para o seguinte jornal:
 - Jornal Diário de Notícias
- Envio de nota de imprensa e Resumo Não Técnico para os órgãos de comunicação constantes no Anexo I ;
- Divulgação no site da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), em www.ccdr-lvt.pt, do Resumo Não Técnico e do Anúncio de Consulta Pública.
- Envio de ofício Circular e Resumo Não Técnico às entidades constantes no Anexo I:

5. Pareceres Recebidos

No âmbito da Consulta Pública foram recebidos três pareceres provenientes de:

- Associação Portuguesa de Geólogos
- Associação de Beneficiários da Lezíria Grande de Vila Franca de Xira
- Junta de Freguesia de Vila Franca de Xira - parecer recepcionado fora do prazo, analisado e aceite para ser integrado no âmbito da Consulta Pública.

A **Associação Portuguesa de Geólogos (APG)** considera que o estudo do projecto em apreço inclui uma caracterização adequada da situação de referência e dos impactes potenciais relativamente aos descritores geológicos, geomorfológicos e hidrogeológicos.

A **Associação de Beneficiários da Lezíria Grande de Vila Franca de Xira** considera que devem ser salvaguardadas as infra-estruturas e especificidades da zona em que o projecto se insere.

Assim considera essencial que na fase de caracterização sejam descritas as infra-estruturas afectas ao projecto, nomeadamente as portas de Água do Cabo e as valas envolventes e que fazem parte do Aproveitamento Hidroagrícola. Relativamente ao Ordenamento do Território refere que o projecto não está identificado como inserido no Aproveitamento Hidroagrícola da Lezíria Grande de Vila Franca de Xira.

Ao nível dos recursos hídricos superficiais, e para além das medidas propostas, considera necessário a monitorização da qualidade da água da zona envolvente, tanto na fase de construção como na fase de exploração. Salaria que estes recursos têm como principal objectivo servir a agricultura e que estão inseridos num sistema de vasos comunicantes sendo por isso muito importante que sejam salvaguardados. Tendo em conta a especificidade da zona envolvente ao projecto esta Associação considera de extrema importância ser integrada no acompanhamento da monitorização.

Salaria ainda que todas as intervenções e construções afectas ou na periferia das infra-estruturas do Perímetro Hidroagrícola devem ser acompanhadas por esta Associação de forma a salvaguardar o bom funcionamento das mesmas.

A Junta de Freguesia de Vila Franca de Xira, após análise, refere não ver inconveniente à concretização do projecto. Salaria que vê este projecto como uma mais valia ao desenvolvimento de toda a Lezíria Grande de Vila Franca de Xira. Refere ainda, o facto das intervenções principais não exigirem grandes alterações mas sim, principalmente, a requalificação e melhoramento das zonas e edificações no sentido de oferecer serviços de lazer, desporto e diversão.

Considera que esta exploração ganhará maior relevância, se integrada e em complementaridade com as actividades existentes na Lezíria Grande de Vila Franca de Xira, nomeadamente com a Associação dos Beneficiários da Lezíria Grande.

Mais informa que durante o período de consulta pública, a informação foi consultada por alguns cidadãos, contudo não foi recebida qualquer participação escrita.

Relatório da Consulta Pública do Projecto

"Parque Temático Pólo do Cabo
PÓLO DO CABO – Lezírias Resort Hotel, S.A."

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Helena Silva

Abril 2009

ANEXO I

Lista de Entidades convidadas a participar na Consulta Pública

Lista dos Órgãos de Imprensa

Lista de Entidades

NOME	MORADA	LOCALIDADE
Associação Portuguesa dos Arquitectos Paisagistas – APAP	Calçada Marquês de Abrantes, 45-1º Dtº	1200-718 Lisboa
Associação Portuguesa dos Geólogos – APG	Apartado 2109	1103-001 Lisboa
Associação Nacional da Conservação da Natureza - QUERCUS	Rua Engº Ferreira Mesquita, Bloco C - 1º Dtº	1070-116 Lisboa
Associação Nacional dos Municípios Portugueses – ANMP	Avenida Marnoco e Sousa, 52	3004-511 Coimbra
Associação de Municípios da Lezíria do Tejo - AMLT	CNEMA – Quinta das Cegonhas – Apartado 577	2001-907 Santarém
Confederação Portuguesa das Associações de Defesa do Ambiente – CPADA	Rua Ferreira à Lapa, 25 r/c	1150-115 Lisboa
Instituto Nacional de Engenharia, Tecnologia e Inovação – INETI	Estrada do Paço do Lumiar, 22	1649-038 Lisboa
Grupo de Estudos do Ordenamento do Território e Ambiente – GEOTA	Travessa Moinho de Vento, 17 c/v Dtº	1200 Lisboa
Frente Ecológica Portuguesa – FEP	Rua Nova da Trindade, 1-4º Frente	1200 Lisboa
Liga para a Protecção da Natureza – LPN	Rua da Lapa, 73	1200-701 Lisboa
Sociedade Portuguesa de Ecologia – SPECO	Edifício C4 – 4º Piso Campo Grande	1749-016 Lisboa
Sociedade Portuguesa para o Estudo das Aves - SPEA	Avenida da Liberdade, 105-2º Esq.	1250-140 Lisboa

Lista de Órgãos de Imprensa

NOME	MORADA	LOCALIDADE
Redacção da Agência LUSA	Rua Dr. João Couto, Lote C	1503-809 Lisboa
Redacção da RDP – Antena I	Avenida Marechal Gomes da Costa, 37	1849-030 Lisboa
Redacção da RTP – Portugal em Directo	Avenida Marechal Gomes da Costa, 37	1849-030 Lisboa
Redacção da SIC	Estrada da Outurela, 119 – Carnaxide	2794-052 Carnaxide
Redacção da TSF – Rádio Jornal	Rua 3 da Matinha – Edifício Altejo – Piso 3, Sala 301	1950-326 Lisboa
Redacção da TVI	Rua Mário Castelhana, 40	2749-502 Barcarena
Redacção do Diário de Notícias	Avenida da Liberdade, 266	1250-149 Lisboa
Redacção Jornal Correio da Manhã	Avenida João Crisóstomo, 72	1069-043 Lisboa
Redacção da Rádio Lezíria	Praça Marquês de Pombal, 2-7º	2600-222 Vila Franca de Xira
Redacção da Ultra FM	Rua Fausto Nines Dias, 5	2600-000 Vila Franca de Xira
Redacção da Rádio Pernes, Lda	Rua Fé, 1/3	2000-494 Pernes
Redacção do Jornal Vida Ribatejana	Rua Sérgio Pinto, 42-1º	2600-262 Vila Franca de Xira
Redacção do Jornal Negócios e Notícias	Rua Capelo Ivens, 107 a 109	2000-039 Santarém
Redacção do Jornal O Ribatejo	Quinta das Cegonhas, Apartado 355	2000-471 Santarém

ANEXO II

Pareceres recebidos



ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE GEÓLOGOS

130209
- 912 -
EVA 660/2009
AL

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo
C. Braamcamp, 7
1250-018 Lisboa

EUROPEAN COMMISSION
REGISTRATION NUMBER: 2009/04709

Honra Vossa, Presidente
de Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

No seguimento da consulta que teve a amabilidade de nos endereçar somos a referir que, no âmbito da avaliação dos impactos geológicos, geomorfológicos e hidrogeológicos, e tendo a conta a tipologia do empreendimento, consideramos que o estudo de Impacte Ambiental do projecto em apreço inclui uma caracterização adequada da situação de referência e dos impactos potenciais sobre estes descritores para as fases de construção e exploração.

Na expectativa de ter contribuído validamente para a avaliação patrocinada por V. Exz., suscrevemo-nos com consideração

O Presidente da Associação Portuguesa de Geólogos

António Gomes Coelho

RS



- Registo sociedade
- S.A.S.A
22.01.07
AC

ASSOCIAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS DA LEZÍRIA GRANDE DE VILA FRANCA DE XIRA

CCDR-LVT
Rua Artillaria 4, 85
1350-145 Lisboa

Associação de Beneficiários
LVTM

2670
LVTM 09

Assunto: Pano de sobre o Estudo de Impacte Ambiental, de empreendimento turístico
"Pólo do Cabo – Lezírias Parque Temático Resort"

Ex. mos Senhoras

A Associação de Beneficiários da Lezíria Grande de Vila Franca de Xira, entidade
patrona da Lezíria Grande de Vila Franca de Xira, é uma pessoa colectiva de direito
público, reconhecida pela Portaria nº 68891, de 7 de Março, e as suas atribuições e
competências estão consignadas quer no Decreto Regulamentar nº 54882, de 4 de
Novembro, quer na escritura de constituição outorgada em 26 de Novembro de 1996,
no Diário da República, em Lisboa.

A Lezíria Grande de Vila Franca de Xira, tem uma área de cerca de 13 400 ha,
caracterizada por uma vasta zona agrícola, limitada pelos rios Tejo e Sorraia.
Aproximadamente a meio da sua extensão, o canal de navegação, pela EN14,
que liga Vila Franca de Xira ao Porto Alto, desde algum tempo resulta a separação
do território em duas zonas, vulgarmente designadas por Lezíria Norte e Lezíria Sul.

Compete à Associação de Beneficiários da Lezíria Grande de Vila Franca de Xira
assegurar a exploração e conservação de todas as infra-estruturas essenciais para o

14.11.2009-006751-E 2009/04123



ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES DE LEZÍRIAS CRAVOS DE VILA FRANCA DE XIRA

Para a classificação deste recurso significativo, é necessário que seja contemplada a monitorização da qualidade da água da zona envolvente.

É necessário salientar que estes recursos naturais têm como principal objectivo servir à Agricultura e que estão inseridos num contexto de valores ambientais, por isso é de extrema importância a salvaguarda das mesmas. Para além disso, pela especificidade da zona envolvente ao Projecto e pela experiência desta Associação, é do extremo importância que a mesma adopte esta mesma monitorização.

Para além dos sectores decoratos, referenciamos que todas as intervenções e construções afetas ao uso portuário das infra-estruturas do Parque Temático deverão ser executadas por esta Associação de forma a salvaguardar o bom funcionamento das mesmas.

Nestes termos, vimos ao Sr. Director de Vênia, com o qualpele, encaminhamos a documentação da nossa parte.

Com os melhores cumprimentos,

ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES
DE LEZÍRIAS CRAVOS DE VILA FRANCA DE XIRA
Associação

2017 - 0009 - 0009 - 334 - E - 2019/04/13



LUI-2009-010257-E 2009/04/28

CCDR-LVT
 Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
 de Lisboa e Vale do Tejo
 Rua Alexandre Gusmão, nº 7
 2000-080 Lisboa

Sua Referência	Sua Comunicação de	Nossa Referência	Data
		02/03/2009/003	22.04.2009

ASSUNTO
ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL DO EMPREENDIMENTO TURÍSTICO PÓLO DO CABO – LEZÍRIAS RESORT HOTEL, S.A.

No procedimento de consulta pública que terminou no passado dia 8 por parte do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Local, iniciado ao abrigo da Portaria Ambiental de Apresentação do Estudo de Impacto Ambiental do Pólo do Cabo – Lezírias Resort Hotel, S.A., e após a presença de uma comissão de peritos, a sua aprovação definitiva é proposta.

No âmbito da visita ao documento de apresentação, não foram levantadas à sua aprovação, visto as condições, nem as suas propostas como não nos aliamos ao desenvolvimento de toda a zona fronteiriça de Vila Franca de Xira, para libertação desta freguesia.

Salientamos o facto de intervenções principais não ocorrerem grandes alterações nos solos, nomeadamente, a recuperação e melhoramento das áreas de vegetação existente na zona de stressor ambiental de terras, e respetiva conservação.

Concluímos no entanto, que a recuperação dos solos existentes poderá ocorrer mais rapidamente, se integrado e se em articulação com as atividades existentes na zona fronteiriça de Vila Franca de Xira, nomeadamente com a Associação dos Beneficiários da Lezíria Grande.

Handwritten signature and date: 22/04/2009



instâncias que, tendo em conta a gestão integrada e participada, em articulação com os poderes locais, poderão trazer os benefícios associados e levar a bom porto os interesses da desenvolvimento, preservação, habitação e participação distribuída de recursos locais, tendo como finalidade o aproveitamento de todos os recursos complementares ao "Polo do Cabo" e, assim, a sua maximização.

Esta intervenção, que envolve a abertura de discussão pública, a informação foi consultada por alguns cidadãos locais, não se verificando por este processo quaisquer questões de natureza jurídica.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo