



## Dados da consulta

<b>Nome resumido</b>	Loteamento da Zona Industrial de Valado dos Frades - Nazaré
<b>Nome completo</b>	Loteamento da Zona Industrial de Valado dos Frades - Nazaré
<b>Descrição</b>	<p>O projeto envolve uma área total de 29,64 ha, constituído por um loteamento com 34 lotes. Este insere-se numa vasta zona a nordeste do aglomerado da Vila de Valado dos Frades, considerada no Plano Diretor Municipal como Zona Industrial Proposta UOPG-10, mais tarde consubstanciada num Plano de Pormenor. A Zona Industrial de Valado de Frades (ZIVF) – Nazaré foi constituída através da aprovação do Plano de Pormenor da ZIVF, no Município da Nazaré, publicado no DR 2.ª Série, n.º 45, de 3 de Março de 2006, com alteração aprovada pela Assembleia Municipal da Nazaré em 31/07/2009. O projeto encontra-se estruturado a partir de dois arruamentos, tidos como principais; um no sentido longitudinal que faz a ligação à EN 8-5 e um no sentido transversal. O LZIVF é também servido por vias de comunicação, designadamente a Autoestrada A8 e o IC9 (ligação ao interior), assim como a linha ferroviária do Oeste. A total infraestruturação irá permitir Infraestruturas básicas, como Arruamentos, Iluminação Pública, Saneamento, Água e Energia Elétrica, até à rede de comunicações em Fibra Ótica,</p>
<b>Período de consulta</b>	2020-12-17 - 2021-01-29
<b>Data de início da avaliação</b>	2021-01-30
<b>Data de encerramento</b>	
<b>Estado</b>	Em análise
<b>Área Temática</b>	Habitação
<b>Tipologia</b>	Avaliação de Impacte Ambiental
<b>Sub-tipologia</b>	Procedimento de Avaliação
<b>Código de processo externo</b>	
<b>Entidade promotora do projeto</b>	Câmara Municipal da Nazaré
<b>Entidade promotora da CP</b>	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
<b>Entidade coordenadora</b>	Câmara Municipal da Nazaré
<b>Técnico</b>	Helena Silva

## Eventos

## Documentos da consulta

---

Relatório Síntese	Documento	15_038_EIA_Parque_Industrial_Nazare_2019.pdf
-------------------	-----------	--

---

Resumo Não Técnico	Documento	15_038_EIA_Parque_Industrial_Nazaré_RNT_2019.pdf
Relatório de Monitorização Ambiental	Documento	18_051_Monit_Valado dos Frades 2019_06_03.pdf
Medidas Preventivas	Documento	Medidas preventivas.pdf
Projecto Execução Zona Industrial - Pasta Compactada	Documento	Projecto Execucao Zona Industrial (3).zip
Como abrir ficheiros ccompactados	Documento	como abrir ficheiros zipados_2646.pdf

## Participações

### **ID 39015 Cláudia Freitas Moinha em 2021-01-09**

#### **Comentário:**

Seria muito importante que fosse incluído a ampliação do Terminal Ferroviário de Mercadorias da Estação de Valado de Frades de forma a reduzir o custo do transporte da Zona Industrial de Valado de Frades para os portos e para a Europa, fomentar a instalação de novas indústrias e facilitar o transportes de grandes volumes de carga. Seria muito positivo que fossem feitos os passeios na Rua Professor Arlindo Varela, colocados os abrigos nas paragens de autocarros, criadas passagens de peões seguras e melhorados os acessos pedonais entre esta Zona Industrial e a Estação Ferroviária de Valado de Frades. Seria muito positivo a inclusão de uma estação de tratamento de águas residuais industriais (ETARI) gerida pela Câmara Municipal e financiada pelas empresas da zona industrial, de forma a garantir que as indústrias tratam os seus efluentes industriais sem poluir e contaminar os solos e sem enviarem os re´síduos perigosos para a ETAR doméstica que não está projetada para tratar estes efluentes industriais.

**Anexos:** Não

**Estado:** Tratada

**Tipologia:** Geral

**Classificação:**

**Observações do técnico:**