



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20220311000295
REQUERENTE	OASIS BACKPACKERS HOSPITALITY - EXPLORAÇÃO DE UNIDADES HOTELEIRAS LDA
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	507385047
ESTABELECIMENTO	Aldeamento Turístico da "Aldeia da Praia"
CÓDIGO APA	APA07763103
LOCALIZAÇÃO	Avenida do Atlântico
CAE	55201 - Alojamento mobilado para turistas 93293 - Organização de atividades de animação turística 47192 - Comércio a retalho em outros estabelecimentos não especializados, sem predominância de produtos alimentares, bebidas ou tabaco 47910 - Comércio a retalho por correspondência ou via Internet 49320 - Transporte ocasional de passageiros em veículos ligeiros 55300 - Parques de campismo e de caravanismo 56302 - Bares 62010 - Atividades de programação informática 68200 - Arrendamento de bens imobiliários 68311 - Atividades de mediação imobiliária 77210 - Aluguer de bens recreativos e desportivos 77390 - Aluguer de outras máquinas e equipamentos, n.e. 81100 - Atividades combinadas de apoio aos edifícios 81210 - Atividades de limpeza geral em edifícios 82110 - Atividades combinadas de serviços administrativos 82300 - Organização de feiras, congressos e outros eventos similares

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



PRÉVIAS LICENCIAMENTO



CONSTRUÇÃO



EXPLORAÇÃO



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20210517000993	Art.º 1º, nº 3, alínea b), Alínea c) do nº 12 do Anexo II, Área Sensível do Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro que altera e republica o Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro.	11-03-2022	11-03-2022	10-03-2026	Sim	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.4 - Área poligonal

Vertice	-
Meridiana	-
Perpendicular à meridiana	-

## LOC1.5 - Confrontações

Norte	-
Sul	-
Este	-
Oeste	-



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	2 193,31
Área coberta (m2)	2 365,80
Área total (m2)	29 791,44

## LOC1.7 - Localização

Localização: Zona Urbana (Dispersa ou Mista)



## PRÉVIAS LICENCIAMENTO

### PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000009	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA), anexas ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA



## CONSTRUÇÃO

### Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000010	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA), anexas ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## EXPLORAÇÃO

### EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000011	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA), anexas ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

### EXP2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000012	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Três anos após o início da entrada em exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.



## DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

### ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000013	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA), anexas ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220311001032  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c716-c863-c21d-9169

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ANEXOS TUA

### Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000007	PF_Aldeia_Praia.pdf	Parecer Final da Comissão de Avaliação
T000008	relatorio_CP_aldeia_Praia.pdf	Relatório da Consulta Pública
T000015	DIA_aldeia_praia.pdf	Declaração de Impacte Ambiental