

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

REQUERENTE	FONT SALEM PORTUGAL SA
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	509298842
ESTABELECIMENTO	FONT SALEM PORTUGAL SA
LOCALIZAÇÃO	QUINTA DA MAFARRA
CAE	11050 - Fabricação de cerveja 11072 - Fabricação de refrigerantes e de outras bebidas não alcoólicas, n.e. 11030 - Fabricação de cidra e outras bebidas fermentadas de frutos 11021 - Produção de vinhos comuns e licorosos 11030 - Fabricação de cidra e outras bebidas fermentadas de frutos 11030 - Fabricação de cidra e outras bebidas fermentadas de frutos 11021 - Produção de vinhos comuns e licorosos 11021 - Produção de vinhos comuns e licorosos

CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



PRÉVIAS LICENCIAMENTO



CONSTRUÇÃO



EXPLORAÇÃO



ANEXOS TUA

CÓDIGO DOCUMENTO:
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20190716001035	X	X	alínea f) do n.º7, caso geral, do Anexo II, do RJAIA	-	-	-	Não	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
CELE	PL20190716001035	X	X	-	-	-	-	Não	-	Agência Portuguesa do Ambiente
PCIP	PL20190716001035	X	X	-	-	-	-	Não	-	Agência Portuguesa do Ambiente
RH	PL20190716001035	X	X	-	-	-	-	Não	-	Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste



LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



LOC1.5 - Confrontações

Norte	Maria Isabel de Oliveira Feijão e outros, e estrada
Sul	Auto-Estrada 1
Este	estrada, Quinta dos Anjos e outros
Oeste	Eduardo Rodrigues Paulino e Américo Casimiro e outros

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	72 367,60
Área coberta (m2)	58 965,60
Área total (m2)	209 725,00

CÓDIGO DOCUMENTO:
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

LOC1.7 - Localização

Localização

Restantes localizações previstas no PDM para utilização ind



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000009	Obter parecer favorável da Câmara Municipal de Santarém sobre todos os requisitos de ocupação/edificabilidade aplicável ao projeto, designadamente, volumetria, afastamentos e captação de estacionamento.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000010	Obter parecer favorável da entidade responsável pela gestão da infraestrutura de transporte, a A1, sobre eventual conflitualidade com o Espaço Canal previsto na Planta de Ordenamento do PDMS.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000011	Demonstrar que as ações a regularizar/novas, designadamente, as carpas n.º 4, 5, e 6, o novo edifício para os motoristas e os silos/tanques, se circunscrevem à classe de espaços industriais prevista na Planta de Ordenamento do Território do PDMS.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000012	Instalar redes separativas de drenagem das águas pluviais e das águas pluviais suscetíveis de contaminação, sendo que o ponto de descarga da rede de drenagem das águas pluviais poderá ser localizado a jusante do separador de hidrocarbonetos e, nesse caso, a obra da descarga daquela rede não carece de TURH. Caso a descarga da rede de drenagem das águas pluviais ocorra em outro local da linha de água, então a obra da descarga é sujeita a TURH.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000013	Caracterizar detalhadamente a rede de drenagem das águas pluviais das carpas 5 e 6 e os respetivos pontos de descarga por forma a avaliar a necessidade de obtenção de TURH e as condições de descarga.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000014	Demonstrar que a linha de água que atravessa a área central da instalação e as passagens hidráulicas localizadas a jusante do projeto possuem capacidade de vazão para o acréscimo do caudal gerado pela impermeabilização na sequência de uma chuvada intensa.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000015	7. Demonstrar que não é afetada a servidão de domínio hídrico com as intervenções executadas ou a executar. Para o efeito, deve ser apresentado levantamento topográfico antes e após a intervenção, com o perfil e/ou corte que permita aferir a movimentação de terras realizada, assim como a eventual interferência com área do domínio hídrico.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000016	Demonstrar que o acréscimo do volume de águas pluviais recolhido pela rede canalizada existente na instalação industrial não coloca em causa a eficiência do tratamento preconizado pelo separador de hidrocarbonetos existente e titulado.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000017	Demonstrar a erradicação da contaminação da linha de água que atravessa a área da instalação industrial.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000018	10. Limitar o volume total anual de águas subterrâneas a captar ao valor máximo já titulado de 1950000 m3, podendo justificar a inviabilização da quinta captação.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000019	11. Dotar os parques PA1 e PA2 de bacia de retenção, devendo o parque PA2 estar confinado com um murete.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA

CÓDIGO DOCUMENTO:
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000020	12. Impermeabilizar os parques PA3, PA4 e PA5 devendo estes serem confinados com a construção de um murete e dotados de bacia de retenção.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA



CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000021	Reduzir as velocidades de circulação dos veículos pesados afetos ao projeto, em especial na passagem junto a habitações e núcleos populacionais;	4 anos	Caderno de Encargos
T000022	Garantir que todos os veículos e equipamentos afetos à obra se encontram em bom estado de conservação, que respeitam o plano de manutenções aplicável e que possuem certificado de conformidade CE	4 anos	Caderno de Encargos
T000023	Em períodos secos, caso se verifique a formação de poeiras deve proceder-se ao humedecimento dos acessos envolventes, quando utilizados pelos veículos afetos à obra, especialmente na proximidade de habitações;	4 anos	Caderno de Encargos
T000024	Promover a gestão racional dos recursos energéticos, preferindo equipamento de elevada eficiência energética e adotando boas práticas de utilização da energia;	4 anos	Caderno de Encargos
T000025	Armazenar em espaços fechados, sempre que possível, os produtos a granel que possam gerar a emissões de poluentes para a atmosfera, em alternativa proceder à sua cobertura ou humedecimento.	4 anos	Caderno de Encargos
T000026	No caso de ocorrência de eventuais derrames de óleos e combustíveis em áreas que não se encontrem impermeabilizadas, deverá proceder-se de imediato à limpeza da área diretamente afetada de forma a minimizar a infiltração de substâncias poluentes, sendo que o material recolhido deverá ser armazenado e posteriormente enviado a destino adequado.	4 anos	Caderno de Encargos



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000027	Promover a gestão racional dos recursos energéticos, preferindo equipamentos de elevada eficiência energética e adotando boas práticas de utilização da energia;	Período de vida da instalação	Relatório Auditoria Ambiental
T000028	Avaliar a potencial utilização de fontes de energia renováveis, como a solar, de modo a diminuir a contribuição das energias fósseis no processo de fabrico;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000029	Garantir a manutenção dos equipamentos que contenham gases fluorados com efeito de estufa e respetivo encaminhamento das quantidades de substâncias eventualmente removidas para destinos adequados;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000030	É relevante que se tenha em atenção na climatização das estruturas (equipamentos de refrigeração e ar condicionado) a escolha de fluidos de refrigeração com o menor PAG possível respeitando as proibições de colocação no mercado explanadas no Anexo III do Regulamento UE 517/2014 para determinado tipo de fluidos e de acordo com o calendário apresentado. Deve ainda ser privilegiada a implementação de novas soluções que passam pela utilização de fluidos de refrigeração alternativos;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000031	Recorrer a tecnologias eficientes em termos de consumos de água, reutilização das águas tratadas na ETAR e instalação de sistemas para o aproveitamento das águas pluviais;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000032	Instalação de pavimentos permeáveis e de rugosidade de modo a permitir condições de escoamento de água adequadas.	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000033	Adotar as melhores tecnologias disponíveis listadas no documento de referência do sector (BREFFDM, 2006) ³² , relacionadas com a minimização de poluentes para a atmosfera	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000034	Proceder à recolha dos gases de escape, odores e poeiras nas respetivas fontes e a sua condução para os respetivos sistemas de exaustão;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000035	Otimizar os procedimentos de arranque e paragem de forma a assegurar que os equipamentos operem com eficiência para minimizar a produção de emissões gasosas;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000036	Caso ocorram reclamações das populações envolventes, relativamente à emissão de odores ou poeiras pela fábrica, proceder à avaliação das mesmas e à definição de medidas de contenção das mesmas, se aplicável;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000037	Manter um plano de manutenção preventiva dos equipamentos de combustão e de todos os sistemas de exaustão, incluindo verificações periódicas do seu funcionamento;	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000038	Garantir a manutenção dos equipamentos que contenham GFEE (gases fluorados com efeito de estufa) por técnicos qualificados para o efeito e respetivo encaminhamento das quantidades de substâncias eventualmente removidas para destinos adequados.	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000039	Implementar um Sistema de Gestão Ambiental (SGA).	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000040	Incrementar o reaproveitamento das águas utilizadas em determinadas fases do processo industrial, incluindo a otimização de sistemas mais eficazes, bem como implementar um plano com vista a reduzir as perdas de água, através de uma manutenção preventiva dos equipamentos.	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria
T000041	Em caso de derrame acidental, providenciar a limpeza imediata da zona, utilizando os procedimentos adequados ao tipo de derrame. As águas resultantes das lavagens de derrames de substâncias nocivas devem ser conduzidas para tratamento na ETARI (desde que não coloquem em causa o processo de tratamento) ou devem ser tratados como resíduo e encaminhados para destino final adequado	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental
T000042	Manter a rede de drenagem das águas pluviais não contaminadas limpa e registar as ações de limpeza efetuadas.	Período de vida da instalação	Relatório de Auditoria Ambiental

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000043	Parecer_Final_CA_Font Salem_20200707.pdf	Parecer da CA
T000044	RCP.pdf	Relatório CP
T000045	Proposta_DIA_Font Salem_CA.pdf	DIA