



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20181203000653
REQUERENTE	Best Farmer - Actividades Agro-Pecuárias, S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	513684484
ESTABELECIMENTO	Quinta dos Lameiros
LOCALIZAÇÃO	Quinta dos Lameiros
CAE	01500 - Agricultura e produção animal combinadas

CONTEÚDOS TUA

 ENQUADRAMENTO	 LOCALIZAÇÃO
 PRÉVIAS LICENCIAMENTO	 CONSTRUÇÃO
 EXPLORAÇÃO	 DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
 OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO	 ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ENQUADRAMENTO

SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20180420002638	X	X	Art.º 1º, nº 3, alínea b)	03-12-2018	02-12-2022	-	Sim	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo



LOCALIZAÇÃO

Pedido de Informação Prévia aprovado (n.º)

Pedido de Informação Prévia aprovado (n.º) -

Documento comprovativo de Pedido de Informação Prévia (n.º)

Documento comprovativo de Pedido de Informação Prévia (n.º) --

Área poligonal

Vertice -
 Meridiana -
 Perpendicular à meridiana -



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Confrontações

Norte	-
Sul	-
Este	-
Oeste	-

Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	31568.00
Área coberta (m2)	50850.00
Área total (m2)	31706.00

Localização

Localização	Zona Rural
-------------	------------



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

Medidas / Condições específicas a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Confirmação da CM do Cartaxo sobre a correspondência do presente projeto com o âmbito da 7ª alteração ao PDM.	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das Condicionantes
Demonstração que a instalação não põe em causa a drenagem natural dos terrenos que, de acordo com a rede hidrográfica constante do extrato da Carta Militar, se encontram a montante das instalações.	4 anos	Relatório de Demonstração de cumprimento das Condicionantes



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Obtenção de Título de Utilização dos Recursos Hídricos para a descarga das águas pluviais susceptíveis de contaminação, após tratamento no separador de hidrocarbonetos.	4 anos	Relatório de Demonstração do cumprimento das Condicionantes
Alteração do Título de Utilização dos Recursos Hídricos para a captação de águas subterrâneas do furo 2, de modo a suprimir como finalidade autorizada, o consumo humano	4 anos	Relatório de Demonstração do cumprimento das Condicionantes
Apresentação de autorização e condições de descarga dos efluentes domésticos, emitida pela entidade competente.	4 anos	Relatório de Demonstração do cumprimentos das Condicionantes



CONSTRUÇÃO

Medidas / Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
No caso de derrame acidental de substâncias poluentes deverá ser delimitada a área, devendo os solos afectados serem removidos e enviados a uma entidade licenciada para destino final adequado;	Fase de construção	Caderno de encargos
Deverá ser elaborado um Plano de Segurança para a ocorrência de acidentes ou outras situações de emergência, durante a fase de construção, onde contemple, entre outras informações, os procedimentos a adoptar pela empresa responsável, de forma a minimizar os potenciais efeitos negativos.	Fase de construção	Caderno de encargos
Deverá ser assegurado, durante a fase de construção, o cumprimento das normas de segurança respeitantes ao armazenamento de matérias perigosas no espaço físico do estaleiro. Os locais de armazenamento deverão estar devidamente assinalados e compartimentados, com vista a evitar situações de derrame, explosão ou incêndio	Fase de construção	Cadernos de encargos



EXPLORAÇÃO

Medidas / Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Garantir que todos os resíduos gerados serão armazenados em local coberto e impermeabilizado e posteriormente encaminhados para local devidamente licenciado para o efeito;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
Implementar a gestão da utilização dos parques exteriores utilizados para o pastoreio dos bovinos no período de quarentena, por forma a evitar a sobrecarga de nutrientes que possam originar a contaminação orgânica dos recursos hídricos;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
A empresa deve possuir procedimentos e planos para prevenir, investigar e responder a situações de emergência que conduzam ou possam conduzir a impactes ambientais ou na saúde, negativos, resultantes da atividade;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
Manter em arquivo os comprovativos relativos à limpeza da fossa, os quais devem indicar o volume esvaziado e o respectivo destino final;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
Garantir a limpeza a seco dos pavilhões;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)
Garantir um perímetro de protecção, de forma a salvaguardar, que os furos de captação de água cumprirão os pressupostos previstos na Portaria n.º 702/2009, de 6 de Julho relativos aos perímetros de protecção.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)

Efluentes_pec

Medidas / Condições a cumprir relativamente aos efluentes pecuários e ou subprodutos de origem animal produzidos

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Assegurar a manutenção das infraestruturas de armazenamento dos efluentes pecuários e dos efluentes domésticos de forma a evitar escorrências;	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria(s)



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Enviar Plano de Desactivação para aprovação	Previamente à data de encerramento da actividade	Relatório



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

Comunicações a efetuar à Administração



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, acesse a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Tipo de informação/Parâmetros	Formato de reporte	Data de reporte	Entidade
<p>Águas Superficiais Pretende avaliar a qualidade da linha de água identificada na figura 10.1 do EIA (pág. 325 do RS) Parâmetros a monitorizar – pH, temperatura, Condutividade, Coliformes totais, Coliformes fecais, Estreptococos fecais, Oxigénio dissolvido, CBO5, CQO, Azoto total, Azoto amoniacal, nitratos, fosfatos, manganês, cloretos, sulfatos, Azoto Kjeldahl, Hidrocarbonetos dissolvidos e emulsionado. Locais e Frequência de Amostragem – Pontos a montante e a jusante na linha de água identificada no EIA. Frequência de Amostragem - A amostragem será semestral, e realizada uma campanha em época de águas altas, (março) e outra em época de águas baixas (setembro). O plano de monitorização deverá manter-se assim durante três anos, sendo revisto consoante os resultados apurados. Métodos de Tratamento dos Dados - A avaliação dos resultados deverá ser efetuada com base no Decreto-lei n.º 236/98, de 1 de agosto, ou legislação que lhe suceda. Periodicidade dos Relatórios de Monitorização, Datas de Entrega e Critérios para a Decisão sobre a Revisão do Programa de Monitorização - A periodicidade dos relatórios de monitorização acompanhará as campanhas de amostragem, de modo a possibilitar uma atuação atempada, em caso de se detetarem situações críticas e/ou de incumprimento. Os critérios para a decisão sobre a revisão dos programas de monitorização deverão ser definidos consoante os resultados obtidos, sendo obviamente o programa ajustado de acordo com as necessidades verificadas. Os resultados da monitorização deverão ser fornecidos em suporte informático, em formato com extensão “.xls” ou “.xlsx” ou outro, desde que compatível com o formato Excel. O programa de monitorização poderá também ser revisto na sequência de estudos a desenvolver, ou em função de legislação específica que, nesta área, imponha novas metodologias e critérios. Águas Subterrâneas Pretende-se a avaliar a qualidade da água do furo 1 existente na propriedade, dado que se destina também ao consumo humano Parâmetros a Monitorizar - pH, Condutividade, Nitratos, Fluoretos, Manganês, Sulfatos, Cloretos, Fosfatos, CQO, Oxigénio dissolvido (% de saturação), CBO5, Azoto amoniacal, Carbono Orgânico Total, Hidrocarbonetos dissolvidos ou emulsionados, Coliformes totais Coliformes fecais e Estreptococos fecais. Locais e Frequência de Amostragem - No furo (boca do furo) localizado na instalação. Frequência de Amostragem - A amostragem será semestral, e realizada uma campanha em época de águas altas, (março) e outra em época de águas baixas (setembro). O plano de monitorização deverá manter-se assim durante três anos, sendo revisto consoante os resultados apurados. Técnicas e Métodos de Análise ou Registo de Dados e Equipamentos Necessários - A avaliação dos resultados deverá ser efetuada com base no Anexo I do Decreto-Lei n.º 236/98, de 1 de agosto, ou legislação que lhe suceda. Métodos de Tratamento dos Dados - As metodologias de amostragem e registo de dados e seu tratamento deverão garantir a correta comparação destes resultados com os valores estipulados como valores limite na legislação, nomeadamente no Anexo I (Água para consumo humano), que regula a classificação das águas quanto à sua aptidão para a produção de água para consumo humano, previamente à realização de qualquer tipo de tratamento da mesma. De acordo com os objetivos estabelecidos, dever-se-á essencialmente verificar os resultados obtidos relativamente aos limites estabelecidos legalmente para cada um dos parâmetros monitorizados, por forma a poder adequar os procedimentos a seguir. Periodicidade dos Relatórios de Monitorização, Despectivas Datas de Entrega e Critérios para a Decisão sobre a Revisão do Programa de Monitorização - A periodicidade dos relatórios de monitorização acompanhará as campanhas de amostragem, de modo a possibilitar uma atuação atempada, em caso de se detetarem situações críticas e/ou de incumprimento. Os critérios para a decisão sobre a revisão dos programas de monitorização deverão ser definidos consoante os resultados obtidos, sendo obviamente o programa ajustado de acordo com as necessidades verificadas. Os resultados da monitorização deverão ser fornecidos em suporte informático, em formato com extensão “.xls” ou “.xlsx” ou outro, desde que compatível com o formato Excel. O programa de monitorização poderá também ser revisto na sequência de estudos a desenvolver, ou em função de legislação específica que, nesta área, imponha novas metodologias e critérios.</p>	Relatório de monitorização	Conforme especificado	AAIA
Comunicar o início da fase de construção	Ofício/carta/e-mail	Prévio ao início da construção	AAIA
Comunicar o início da atividade	Ofício/carta/e-mail	Início da atividade	AIA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20181203034865
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 29c3-85d9-4678-bd1f

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ANEXOS TUA

Anexos

Código	Anexo	Descrição
C030599	Parecer final da CA.pdf	Parecer da Comissão de Avaliação
C030606	Relatorio_CP_Lameiros.pdf	Relatório da Consulta Pública
C033941	DIA_Lameiros_vCA.pdf	Declaração de Impacte Ambiental