

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

REQUERENTE	SCJCKL, S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	515158666
ESTABELECIMENTO	Aquaterra Masterplan
LOCALIZAÇÃO	Praceta Eugénio de Andrade
CAE	68200 - Arrendamento de bens imobiliários
	68100 - Compra e venda de bens imobiliários

CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE



PRÉVIAS LICENCIAMENTO



CONSTRUÇÃO



EXPLORAÇÃO



ANEXOS TUA

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20191122001659	X	X	alínea a) do n.º 10, área sensível, do Anexo II do RJAIA.	-	-	-	Não	Favorável Condicionada	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
AIA	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-

ENQ2 - SENTENÇAS

T000009

-

ENQ3 - CONTRAORDENAÇÕES

T000010

-

ENQ4 - TUA RELACIONADOS

-



LOCALIZAÇÃO

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

LOC1.1 - Mapa



LOC1.2 - Pedido de Informação Prévia aprovado (n.º)

Pedido de Informação Prévia aprovado (n.º) -

LOC1.3 - Documento comprovativo de Pedido de Informação Prévia (n.º)

Documento comprovativo de Pedido de Informação Prévia (n.º) -

LOC1.4 - Área poligonal

Vertice -

Meridiana -

Perpendicular à meridiana -

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

LOC1.5 - Confrontações

Norte	-
Sul	-
Este	-
Oeste	-

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	
Área coberta (m2)	
Área total (m2)	186 547,00

LOC1.7 - Localização

Localização	Zona Urbana (Dispersa ou Mista)
-------------	---------------------------------



PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE

PDev1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000002	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental, anexas ao presente TUA.	Ver DIA anexa ao presente TUA.	Ver DIA anexa ao presente TUA.

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000003	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental, anexas ao presente TUA	Ver dia anexa ao presente TUA	Ver dia anexa ao presente TUA



CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000004	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental, anexas ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente DIA	Ver DIA anexa ao presente DIA



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000005	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental anexas ao	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Código	Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
	presente TUA.		



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000006	RCP.pdf	Relatório de Consulta Publica
T000007	RCP_Anexo Participações.pdf	Relatório Consulta Pública_Anexo Participações
T000020	DIA_Aquaterra Masterplan_20201215.pdf	Declaração de Impacte Ambiental