

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

REQUERENTE	MIR VEIKA LDA
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	513802967
ESTABELECIMENTO	Wake Park Setúbal
LOCALIZAÇÃO	Herdade de Santas
CAE	93210 - Atividades dos parques de diversão e temáticos 93192 - Outras atividades desportivas, n.e. 77210 - Aluguer de bens recreativos e desportivos 93110 - Gestão de instalações desportivas

CONTEÚDOS TUA

-  ENQUADRAMENTO
-  LOCALIZAÇÃO
-  PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE
-  PRÉVIAS LICENCIAMENTO
-  CONSTRUÇÃO
-  EXPLORAÇÃO
-  DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
-  OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO
-  ANEXOS TUA

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



ENQUADRAMENTO

SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Aplicáveis	Solicitados	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Validade	Prorrogação da validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20180416002605	X	X	alínea e) do nº 12, Anexo II, Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 152-B/2017, de 11 de dezembro	-	-	-	Sim	-Favorável Condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
RH	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-



LOCALIZAÇÃO

Mapa

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:



Confrontações

Norte	1
Sul	1
Este	1
Oeste	1

Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	1.00
Área coberta (m2)	1.00
Área total (m2)	1.00

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Localização

Localização

Zona Rural



PRÉVIAS DESENVOLVIMENTO PE

Medidas /Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Prospecção arqueológica das áreas de meio húmido e de interface ribeirinho afetadas pelo projeto, que apresentaram anteriormente má visibilidade, por arqueólogo especializado na valência da arqueologia náutica e subaquática.	4 anos	RECAPE
Solução para a construção dos lagos. Com justificação da opção selecionada de impermeabilização (deve ser considerada a oscilação anual da superfície freática e a intersecção desta superfície pela escavação dos lagos, no revestimento com membrana e no enchimento dos lagos).	4 anos	RECAPE
Projeto de execução de captações de água subterrânea para reforço do nível de água presente nos lagos, para rega e para combate a incêndios (preferencialmente no aquífero superficial (freático)).	4 anos	RECAPE
Projeto de recuperação das margens da linha de água que atravessa o terreno através de processos de engenharia natural; erradicação de espécies exóticas; estabilização de taludes; sementeira/ plantação de espécies autóctones. Substituição das espécies Populus alba e Fraxinus excelsior na recuperação das margens da linha de água. (utilização de Tamarix africana).	4 anos	RECAPE
Estudo de Tráfego (a validar pela CM e pela IP no âmbito das suas competências específicas) que preveja uma rotunda (para assegurar a viragem à esquerda para quem provém da EN10-8 e Estrada de Santas nascente), defina a captação de estacionamento e assegure a capacidade da rede viária face à sobrecarga de tráfego criada pelo projeto.	4 anos	RECAPE
Estudo/ponderação relativamente à viabilidade de retirada das linhas elétricas de alta tensão (desativadas) que atravessam o terreno.	4 anos	RECAPE
Carta com a delimitação da Zona Ameaçadas por Cheias (ZAC) resultante da implementação do projeto, não sendo admitida a instalação de bungalows e do parque de autocaravanas nessa área. Quanto a eventuais outras edificações a localizar em ZAC, as mesmas serão avaliadas após a apresentação da ZAC resultante do projeto, em função do risco para a segurança de pessoas e bens e da necessidade de assegurar a livre circulação das águas.	4 anos	RECAPE



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

Medidas /Condições gerais a cumprir

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Redefinição do projeto no sentido de retirar da faixa classificada pelo PDM de Setúbal como "Espaço Verde de Proteção e Enquadramento" as edificações que não se destinem ao apoio da sua preservação e manutenção.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
Rever a componente de alojamento do projeto de forma a enquadrá-lo numa das tipologias de empreendimentos turísticos legalmente estabelecidas na legislação do turismo.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
Prévia execução das intervenções na rede viária (que decorram do estudo de tráfego a elaborar) antes da entrada em funcionamento do projeto.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
As estruturas a instalar em área de REN deverão ser ligeiras e amovíveis e os pisos permeáveis e semipermeáveis.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
Garantir a funcionalidade da linha de água, nomeadamente pelo correto dimensionamento dos pontões e assegurando a atual alimentação pelo aquífero nos termos da solução que vier a ser adotada, e não ocupação das suas margens,	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
As cotas das soleiras das infraestruturas de suporte à prática desportiva a construir (balneários, restauração, etc) devem situar-se acima dos níveis de cheia estimados que contempla, simultaneamente, a ocorrência das maiores cheias com período de retorno de 100 anos e a subida do nível do mar projetada para o ano 2100 devido a evento extremo. A instalação de bungalows e do parque de autocaravanas deve ser efetuado fora da ZAC (Zona Ameaçadas por Cheias)	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
Vedação total da área de sapal, adjacente ao local de implantação do projeto.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
Apresentar parecer prévio da ERRALVT sobre a utilização não agrícola em solos da delimitação da RAN, nos termos do artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, conjugado com a Portaria n.º 162/2011, de 18 de abril.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes
O tratamento das águas dos lagos deverá ser efetuado unicamente com recurso a oxigenação por métodos mecânicos e injeção de ozono.	4 anos	Relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes



CONSTRUÇÃO

Medidas / Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Realizar ações de formação e de sensibilização ambiental para os trabalhadores e encarregados envolvidos na execução das obras relativamente as ações suscetíveis de causar impactes ambientais e as medidas de minimização a implementar, designadamente normas e cuidados a ter no decurso dos trabalhos.	Fase de construção	Caderno de encargos
Os estaleiros e parques de materiais devem localizar-se no interior da área de intervenção, mais concretamente na área prevista para o estacionamento.	Fase de construção	Caderno de encargos
Deverão ser definidos, na área do estaleiro, locais específicos para o armazenamento temporário dos resíduos, procedendo-se posteriormente à sua expedição para destino final adequado, privilegiando-se a sua reciclagem.	Fase de construção	Caderno de encargos
As ações de destruição do coberto vegetal, limpeza e decapagem dos solos devem ser limitadas às zonas estritamente indispensáveis para a execução da obra.	Fase de construção	Caderno de encargos
Sempre que possível, utilizar os materiais provenientes das escavações como material de aterro, de modo a minimizar o volume de terras sobrantes.	Fase de construção	Caderno de encargos

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medidas / Condições a cumprir relativas ao ar

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
De modo a minimizar a emissão de poeiras, associadas à implementação e funcionamento do estaleiro e operações de escavação e terraplenagens, deverá proceder-se à aspersão de água sobre as terras a movimentar e a transportar, sempre que o teor de humidade dos materiais seja reduzido ou durante os períodos mais secos, bem como nos acessos não pavimentados da obra.	Fase de construção	Caderno de encargos

Medidas / Condições a cumprir relativas a resíduos

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Definir e implementar um Plano de Gestão de Resíduos, considerando todos os resíduos suscetíveis de serem produzidos na obra, com a sua identificação e classificação, em conformidade com a Lista Europeia de Resíduos (LER), a definição de responsabilidades de gestão e a identificação dos destinos finais mais adequados para os diferentes fluxos de resíduos.	Fase de construção	Caderno de encargos

Medidas / Condições a cumprir relativas ao solo e uso do solo

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Decapar, remover e separar as terras vegetais com vista a sua utilização na reintegração de áreas intervenionadas. A decapagem deve ser efetuada em todas as zonas onde ocorram mobilizações do solo e de acordo com as características do mesmo. Nos períodos de chuva, as terras vegetais deverão ser cobertas com material impermeável durante o armazenamento temporário.	Fase de construção	Caderno de encargos

Medidas / Condições a cumprir relativas a biodiversidade e ou conservação da natureza

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Assegurar que a calendarização da execução das obras atenda a redução dos níveis de perturbação das espécies de fauna na área de influência dos locais dos trabalhos, nos períodos mais críticos, designadamente a época de reprodução, que decorre genericamente entre o início de Abril e o fim de Junho.	Fase de construção	Caderno de encargos

Medidas / Condições a cumprir relativas a arqueologia e ou património cultural

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Acompanhamento arqueológico a executar na fase de obra, efetuado de modo efetivo, continuado e direto por um arqueólogo em cada frente de trabalho sempre que as ações inerentes à realização do projeto não sejam sequenciais mas simultâneas. A equipa de arqueologia deverá integrar arqueólogo com experiência comprovada na vertente náutica e subaquática.	Fase de construção	Caderno de encargos
O acompanhamento arqueológico da obra deverá incidir em todos os trabalhos, durante a instalação de estaleiros, as fases de decapagem, desmatização e terraplenagens, abertura de acessos, escavação das valas e de todas as ações que impliquem revolvimento de solos.	Fase de construção	Caderno de encargos

CÓDIGO DOCUMENTO:
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Após a desmatamento, deverá ser efetuada a prospeção arqueológica sistemática das áreas de incidência direta de todas as componentes de obra.	Fase de construção	Caderno de encargos
As ocorrências arqueológicas que forem reconhecidas durante o acompanhamento arqueológico da obra devem, tanto quanto possível, e em função do valor do seu valor patrimonial, ser conservadas in situ (mesmo que de forma passiva), no caso de estruturas, de tal forma que não se degrade o seu estado de conservação atual ou salvaguardadas pelo registo.	Fase de construção	Caderno de encargos

Medidas / Condições a cumprir relativas a paisagem

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Enquadramento paisagístico da área do projeto com espécies autóctones, cuja manutenção seja reduzida.	Fase de construção	Caderno de encargos



EXPLORAÇÃO

Medidas / Condições gerais a cumprir

Medida/ Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Garantir a correta limpeza das zonas preferenciais do escoamento e órgãos de drenagem, devendo ser realizada uma visita a estes locais sempre que ocorrer precipitação intensa, de modo a proceder à imediata limpeza de qualquer obstáculo ao escoamento.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria (s)
No caso de derrame acidental de substâncias contaminantes, deverá ser delimitada a área, devendo os solos ser sujeitos a remediação através de técnicas apropriadas, ou totalmente removidos e transportados para local apropriado.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria (s)
Na manutenção dos espaços verdes e outras áreas afetas ao projeto deverá ser interdita a utilização de pesticidas móveis e persistentes na água ou que possam formar substâncias tóxicas, persistentes ou bioacumuláveis.	Período de vida da instalação	Relatório de auditoria (s)



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

CÓDIGO DOCUMENTO:
 CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Medida/ Condição a cumprir

Prazo de implementação

Demonstração do cumprimento

Enviar plano de desactivação para aprovação

Previamente à data de encerramento da actividade

Relatório



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

Comunicações a efetuar à Administração

Tipo de informação/Parâmetros	Formato de reporte	Data de reporte	Entidade
<p>Recursos Hídricos Superficiais Parâmetros a Monitorizar Os parâmetros ao nível da qualidade da água superficial que deverão ser contemplados nas amostragens a efetuar são os a seguir indicados: • pH • Condutividade • Temperatura • Oxigénio dissolvido • Sólidos Suspensos Totais • CBO5; • Azoto Amoniacal • Ferro • Óleos e Gorduras • Coliformes fecais • Coliformes totais • Streptococos fecais; • Hidrocarbonetos Aromáticos Policíclicos. Locais de Amostragem Entrada do local de implantação do projeto – Atravessamento da linha de água existente de carácter torrencial conhecida por Ribeira de Santas. Linha de água existente de carácter torrencial conhecida por Ribeira de Santas - Limite inferior do local de implantação do Projeto. Frequência Uma campanha de amostragem a ocorrer antes do início da fase de construção. As seguintes campanhas de amostragem deverão ocorrer com uma periodicidade semestral. Critérios de avaliação Os valores obtidos deverão ser comparados com os valores constantes no Anexo XVI do Decreto-Lei n.º 236/98, de 1 de Agosto, tendo em consideração o objetivo da linha de água referida.</p>	Relatório de Monitorização	Conforme especificado	AAIA
<p>Recursos Hídricos Subterrâneos Parâmetros a Monitorizar • Nível Piezométrico; • Consumo de água. Locais de Amostragem Nos furos a executar no terreno. Frequência Monitorização em contínuo do nível da água do aquífero freático, na fase prévia e durante a fase de obra, de forma a haver informação mais segura relativamente à variação sazonal do nível da água e à relação da cota do nível freático com as cotas de base e de enchimento dos lagos. Critérios de avaliação Os valores registados de consumo de água na fase de exploração deverão ser comparados com os valores previstos de consumos da infraestrutura e com os dados de consumo/ mais recentes existentes do concelho de Setúbal. Medidas de Gestão Ambiental Adotar Adotar as medidas de minimização contempladas no âmbito do Estudo de Impacte Ambiental.</p>	Relatório de monitorização	Conforme especificado	AAIA



ANEXOS TUA

Anexos

CÓDIGO DOCUMENTO:
CÓDIGO VERIFICAÇÃO:

Código	Anexo	Descrição
C047642	Relatório CP.pdf	Relatório CP
C047643	Parecer CA.pdf	Parecer CA
C057714	DIA WakePark.pdf	DIA