



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20220427000710
REQUERENTE	PROMOVINTE, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	504833898
ESTABELECIMENTO	Plataforma Logística Castanheira do Ribatejo
CÓDIGO APA	APA07673603
LOCALIZAÇÃO	Estrada do Bairro
CAE	52213 - Outras atividades auxiliares dos transportes terrestres

CONTEÚDOS TUA

-  ENQUADRAMENTO
-  PRÉVIAS LICENCIAMENTO
-  CONSTRUÇÃO
-  DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
-  ANEXOS TUA
-  LOCALIZAÇÃO
-  PRÉVIAS CONSTRUÇÃO
-  EXPLORAÇÃO
-  OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20210420000750	Art.º 1.º, n.º 3, alínea b) i), Alínea a) do n.º 10 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro que altera e republica o Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro.	30-06-2022	30-06-2022	29-06-2026	Sim	Favorável condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo



LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



LOC1.4 - Área poligonal

Vertice	-
Meridiana	-
Perpendicular à meridiana	-

LOC1.5 - Confrontações

Norte	-
Sul	-
Este	-
Oeste	-



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	201 703,23
Área coberta (m2)	142 150,00
Área total (m2)	383 418,64

LOC1.7 - Localização

Localização Zona Rural



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000013	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	4 anos	À entidade licenciadora previamente à emissão da licença



PRÉVIAS CONSTRUÇÃO

PCons1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000014	Medidas constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000015	Medidas constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000018	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Durante a fase de construção	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000016	Medidas constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA.	4 anos	Relatório de cumprimento da DIA
T000019	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Três anos após o início da entrada em exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.
T000020	Proceder à monitorização dos fatores recursos hídricos subterrâneos e ruído nos termos constantes da DIA em anexo	Período de vida da instalação	Relatório de monitorização



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000017	Enviar Plano de Desativação para aprovação	Previamente à data de encerramento da atividade	Relatório



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Tipo de Informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000021	Comunicar o início da obra	e-mail			CCDR LVT
T000022	Envio dos relatórios de auditoria	Relatório		15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.	CCDR LVT
T000023	Envio dos relatórios de monitorização	Relatório		Nos prazos definidos na D/A	CCDR LVT



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220630004288
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 4e2a-b109-dfee-d295

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://sijiamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Ficheiro	Descrição
T00008	Parecer_Final_CA_PLCR.pdf	Parecer Final da Comissão de Avaliação
T00010	Relatório da Consulta Publica_PLCR.pdf	Relatório da Consulta Pública
T00012	DIA assinada.pdf	DIA Favorável Condicionada

