



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220713004690  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 72fc-be26-a945-e051

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O presente TUA consubstancia-se no indeferimento do pedido de licenciamento, por não estarem garantidos os requisitos definidos na legislação específica aplicável.*

### DADOS GERAIS

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nº TUA                     | TUA20220713001468                           |
| REQUERENTE                 | Stonewise Sociedade Imobiliaria LDA         |
| Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL | 513974687                                   |
| ESTABELECIMENTO            | Lote 11                                     |
| CÓDIGO APA                 | APA07735723                                 |
| LOCALIZAÇÃO                | Avenida da Índia                            |
| CAE                        | 68100 - Compra e venda de bens imobiliários |

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



INDEFERIMENTO



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220713004690  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 72fc-be26-a945-e051

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

| Regime                       | Nº Processo      | Indicador de enquadramento                             | Data de Emissão | Data de Entrada em Vigor | Data de Validade | Eficácia | Sentido da decisão | Entidade Licenciadora   |
|------------------------------|------------------|--|-----------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------|---|
| OGR-RGGR-Regime simplificado | PL20210702001279 | Art.º 77 NRGGR - Remediação / Descontaminação de Solos | 13-07-2022      | 13-07-2022               |                  | Sim      | Indeferido         | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo |



## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220713004690  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 72fc-be26-a945-e051

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.4 - Área poligonal

Vertice

Meridiana

Perpendicular à meridiana

## LOC1.5 - Confrontações

Norte

Sul

Este

Oeste



CÓDIGO DOCUMENTO: D20220713004690  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: 72fc-be26-a945-e051

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)

Área coberta (m2)

Área total (m2)

48 000,00

## LOC1.7 - Localização

Localização



**INDEFERIMENTO**

## IND2 - Fundamentação da decisão de indeferimento

| Código  | Fundamentação da decisão de indeferimento  |
|---------|--|
| T000007 | Da análise esgotados os prazos do procedimento e de Audiência Prévia e de Diligências Complementares encetados no âmbito do CPA, conclui-se que o pedido de licenciamento não é acompanhado da informação exigida nas alíneas a), b) e c) do ponto 1 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de Dezembro, estando assim a Administração impedida de concluir sobre o mesmo, nomeadamente no que aos valores de referência (e consequente destino final aplicável) e aos critérios de aceitabilidade do risco diz respeito, pelo que ao abrigo do ponto 1.2.4 de despacho de delegação de competências n.º 7224/2019, publicado no DR 2ª série, n.º 155/2019, de 14 de agosto de 2019, indefiro o pedido de licenciamento consubstanciado no PL20210702001279... |