



CÓDIGO DOCUMENTO: D20221012007866  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: bc08-29e8-6bfb-45d3

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



# TUA

## TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

*O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.*

*O presente TUA consubstancia-se no indeferimento do pedido de licenciamento, por não estarem garantidos os requisitos definidos na legislação específica aplicável.*

### DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20221012002377
REQUERENTE	UPI ORIENTE, SA
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	514098538
ESTABELECIMENTO	Paulo Consciência
CÓDIGO APA	APA07684183
LOCALIZAÇÃO	Avenida Infante Dom Henrique
CAE	68100 - Compra e venda de bens imobiliários 68200 - Arrendamento de bens imobiliários 55204 - Outros locais de alojamento de curta duração 55900 - Outros locais de alojamento

### CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



INDEFERIMENTO



CÓDIGO DOCUMENTO: D20221012007866  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: bc08-29e8-6bfb-45d3

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## ENQUADRAMENTO

### ENQ1 - SUMÁRIO

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
OGR-RGGR-Regime simplificado	PL20210422000772	Operação de descontaminação de solos - Art. 77º - Anexo I DL n.º 102-D/2020	12-10-2022	12-10-2022	-	Sim	Desfavorável	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo



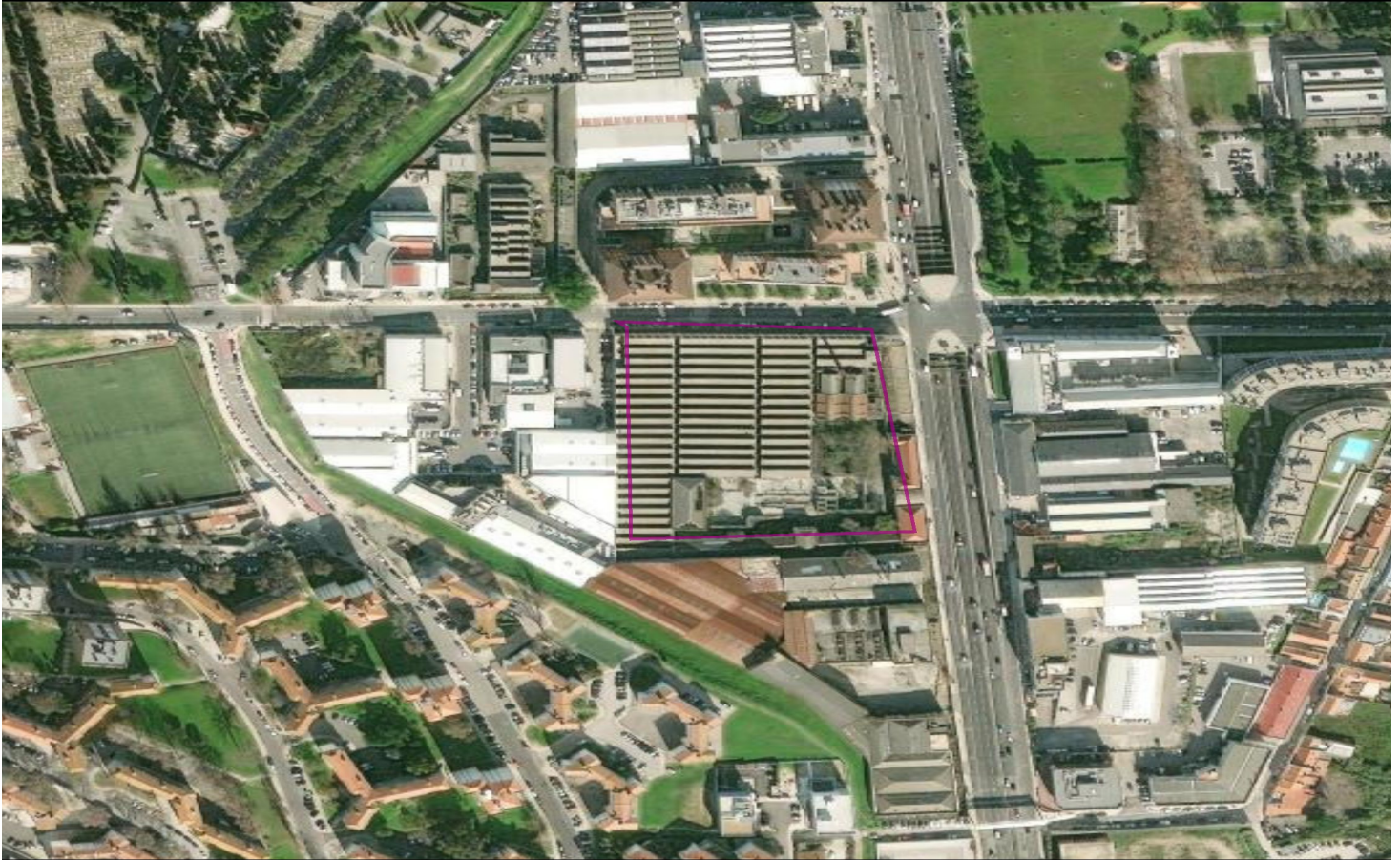
## LOCALIZAÇÃO

### LOC1.1 - Mapa



CÓDIGO DOCUMENTO: D20221012007866  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: bc08-29e8-6bfb-45d3

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



## LOC1.5 - Confrontações

Norte

Sul

Este

Oeste

## LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)

Área coberta (m2)

Área total (m2)



CÓDIGO DOCUMENTO: D20221012007866  
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: bc08-29e8-6bfb-45d3

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

## LOC1.7 - Localização

Localização

Zona Urbana (Dispersa ou Mista)



**INDEFERIMENTO**

## IND2 - Fundamentação da decisão de indeferimento

Código	Fundamentação da decisão de indeferimento
T000005	Da análise considerando que, no prazo concedido, não foram juntos ao processo os elementos adicionais solicitados, conclui-se que o pedido de licenciamento não é acompanhado da informação exigida nas alíneas a), b) e c) do ponto 1 do artigo 77º do Anexo I do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, estando assim a Administração impedida de concluir sobre o mesmo, nomeadamente no que se refere ao projeto urbanístico, à campanha de avaliação do solo, à necessidade de ser realizada uma avaliação complementar mais extensa e incluindo novas profundidades e à Análise Quantitativa de Risco, pelo que ao abrigo do ponto 1.2.4 de despacho de delegação de competências n.º 7224/2019, publicado no DR 2ª série, n.º 155/2019, de 14 de agosto de 2019, indefiro o pedido de licenciamento consubstanciado no PL20210422000772.