



CÓDIGO DOCUMENTO: D20250320003739
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c8e1-9c24-8ca8-c51a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, devendo ser integrado no respetivo título de licenciamento da atividade económica.

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20250303000721
REQUERENTE	JOMIPE-SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA LDA.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	503711985
ESTABELECIMENTO	JOMIPE - SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA LDA.
CÓDIGO APA	APA00163438
LOCALIZAÇÃO	QUINTA DE SANTO ANTÓNIO - TAIPADAS
CAE	01470 - Avicultura

CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



EXPLORAÇÃO



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO



INDEFERIMENTO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20250320003739
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c8e1-9c24-8ca8-c51a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Sumário

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20240420003678	Alínea a) do nº 23 do Anexo I do Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação	20-03-2025	-	19-03-2029	Não	Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
PCIP	PL20240420003678	Instalação para a criação intensiva de aves de capoeira com mais de 40 000 lugares de aves de capoeira - capacidade instalada de 145 000 frangos para produção de carne	-	-	-	Não	-	Agência Portuguesa do Ambiente

Sumário - Utilizações

Código Utilização	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade
Sem dados.			

Outras decisões

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
Prospecção e pesquisa 1ª fase (1)	PL20240420003678	-	-	-	-	-	-	Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste

Outras decisões - Utilizações

Código Utilização	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade
Sem dados.			



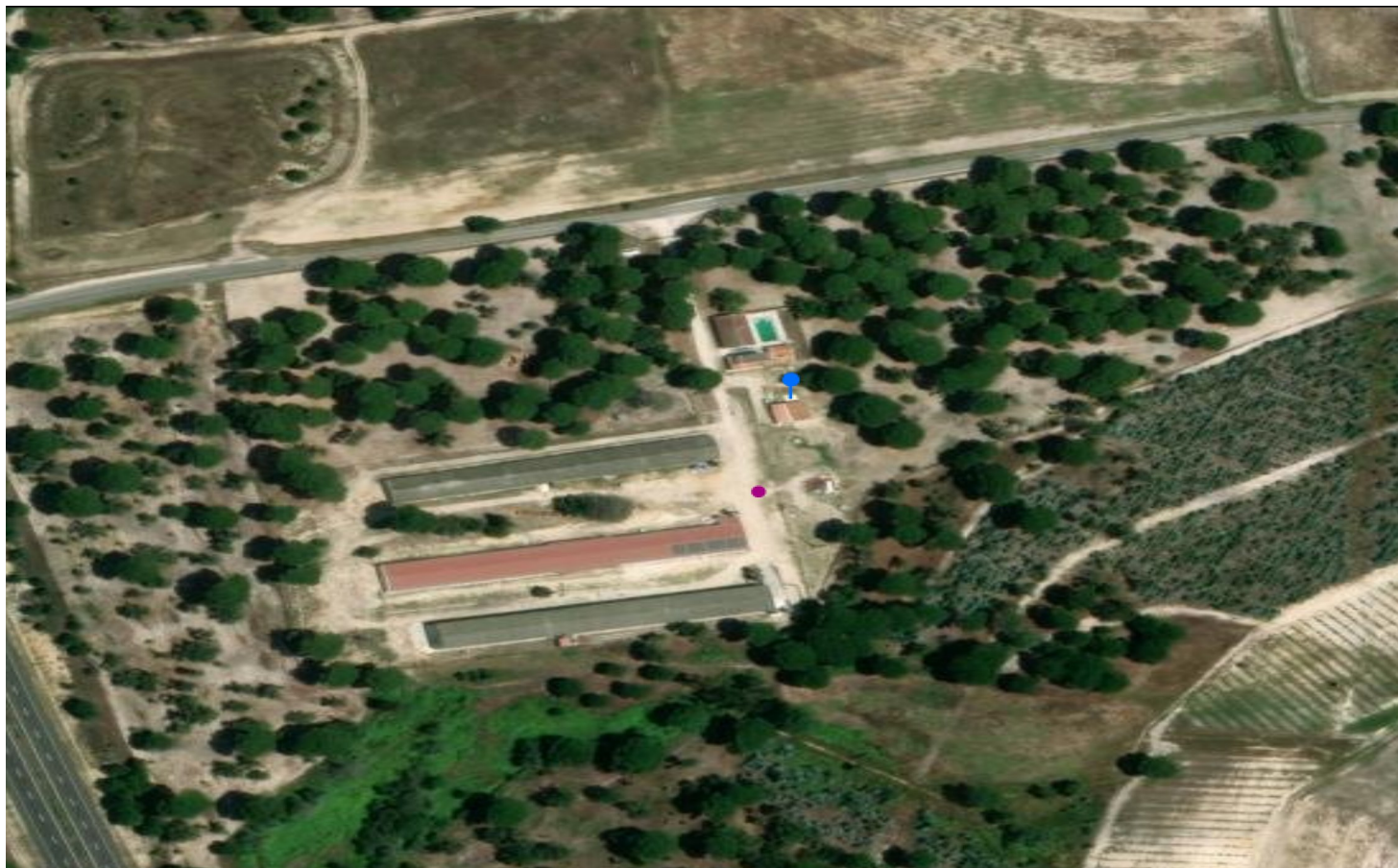
CÓDIGO DOCUMENTO: D20250320003739
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c8e1-9c24-8ca8-c51a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa



LOC1.5 - Confrontações

Norte	Estrada Municipal (EM533)
Sul	Herdade Areeiro
Este	Herdade Areeiro
Oeste	Herdade Areeiro

LOC1.6 - Área do estabelecimento



CÓDIGO DOCUMENTO: D20250320003739
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c8e1-9c24-8ca8-c51a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Área impermeabilizada não coberta (m2)	550,00
Área coberta (m2)	6 041,00
Área total (m2)	90 000,00

LOC1.7 - Localização

Localização	Zona Mista (Urbana/Industrial/Rural)
-------------	--------------------------------------



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000043	Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação e dos Planos de monitorização constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

EXP2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000044	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, conforme previsto no artigo 27º do RJAIA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Durante a fase de Exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA, remetido pelo proponente no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador



CÓDIGO DOCUMENTO: D20250320003739
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c8e1-9c24-8ca8-c51a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000050	Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA
T000051	Cumprir o plano de desativação conforme previsto da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Durante a fase de desativação	Ver DIA anexa ao presente TUA



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000045	Apresentar previamente ao início da execução do projeto, o relatório de demonstração do cumprimento das condicionantes constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			AAIA
T000046	Comunicar à autoridade de AIA a data de início da execução do projeto	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			AAIA
T000047	Apresentar os relatórios de monitorização conforme previsto na Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA			AAIA
T000048	Apresentar o(s) relatório(s) da (s) auditoria(s) previstas na nº artigo 27º do RJAIA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			AAIA
T000049	O plano de desativação a apresentar previamente ao início da fase de desativação, conforme previsto da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			AAIA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20250320003739
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: c8e1-9c24-8ca8-c51a

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



INDEFERIMENTO

IND2 - Fundamentação da decisão de indeferimento

Código	Fundamentação da decisão de indeferimento
T000042	A massa de água subterrânea PTT3 (Bacia do Tejo/Sado - Margem Esquerda), onde se localiza a pretensão, encontra-se em situação crítica. A captação existente e em exploração na instalação tem capacidade para fazer face às necessidades em causa.



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000053	RCP_PL20240420003678.pdf	Relatório da Consulta Pública
T000058	Parecer_final _Jomipe.pdf	Parecer Final da Comissão de Avaliação
T000145	DIA_JOMIPE.pdf	Declaração de Impacte Ambiental