



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



TUA

TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende todas as decisões de licenciamento aplicáveis ao pedido efetuado, assumindo o ato de licenciamento ou autorização da atividade económica (após vistoria).

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20210714000283
REQUERENTE	Triperu - Sociedade de Produção e Comercialização de Aves SA
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	501592601
ESTABELECIMENTO	Quinta da Valeira Baixa
CÓDIGO APA	APA07023203
LOCALIZAÇÃO	Valeira Baixa
CAE	01470 - Avicultura

CONTEÚDOS TUA



ENQUADRAMENTO



LOCALIZAÇÃO



PRÉVIAS LICENCIAMENTO



PRÉVIAS CONSTRUÇÃO



CONSTRUÇÃO



EXPLORAÇÃO



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO



INDEFERIMENTO



ANEXOS TUA



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.



ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Sumário

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20200821001166	Art.º 1º, nº 3, alínea b, subalínea i), Alínea e) do nº 1 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 152-B/2017, de 11 de dezembro que altera e republica o Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro.	14-07-2021	-	13-07-2025	Não	Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
AIA	PL20200821001166	-	14-07-2021	-	13-07-2025		Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
AIA	PL20250801007894	Alínea e) do Anexo II do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, que aprova o Regime Jurídico sobre Avaliação de Impacte Ambiental (RJAIA)	25-06-2026	-	24-06-2030	Sim	Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
PCIP	PL20220111000141	Instalação para a criação intensiva de aves de capoeira com mais de 40 000 lugares para aves de capoeira enquadrada na categoria 6.6a do Anexo I do Decreto-Lei nº 127 /2013 de 30 de agosto - capacidade instalada de 61 500 perus para produção de carne	28-06-2024	-	-	Não	Indeferido	Agência Portuguesa do Ambiente
RH- Captações (2)	PL20220111000141	Decreto-Lei 226-A/2007, de 31 de maio	20-06-2024	-	-	Não	Indeferimento	Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste

Sumário - Utilizações

Código Utilização	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade
Sem dados.			

Outras decisões



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
Sem dados.								

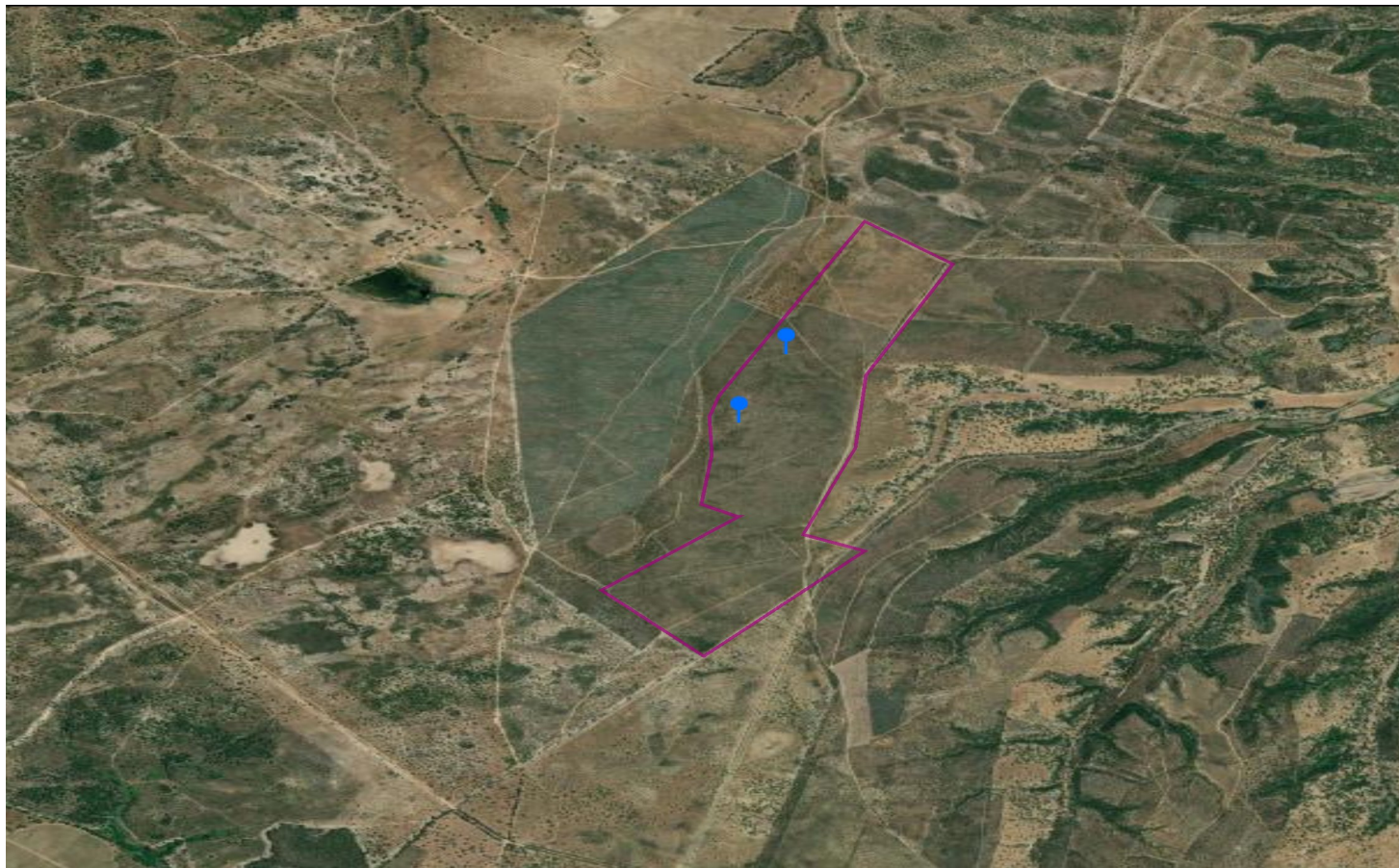
Outras decisões - Utilizações

Código Utilização	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade
Sem dados.			



LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa



LOC1.4 - Área poligonal



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Vertice	-
Meridiana	-
Perpendicular à meridiana	-

LOC1.5 - Confrontações

Norte	-
Sul	-
Este	-
Oeste	-

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	
Área coberta (m2)	47 204,78
Área total (m2)	859 613,00

LOC1.7 - Localização

Localização	Zona Rural
-------------	------------



PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000011	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA



PRÉVIAS CONSTRUÇÃO

PCons13 - Medidas / condições a cumprir relativas a biodiversidade e ou conservação da natureza

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000012	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA



CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000013	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

Const2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser			



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000014	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Durante a fase de construção	remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.



EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000015	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

EXP2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000016	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Três anos após o início da entrada em exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA. O Relatório deve ser remetido pelo proponente à Autoridade de AIA no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador.



DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000017	Condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA



OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000114	Apresentar previamente ao início da execução do projeto, o relatório de demonstração do cumprimento das condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente		Ver DIA anexa ao presente TUA	Autoridade de AIA
T000115	Comunicar à autoridade de AIA a data de início da execução do projeto	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente		Início da execução do projeto	
T000116	A Autoridade de AIA deve ser previamente informada do início e término da fase de construção, de forma a possibilitar o desempenho das competências em matéria de pós-avaliação	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			Autoridade de AIA
T000117	Apresentar os relatórios de monitorização conforme previsto na Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA		Ver DIA anexa ao presente TUA	Autoridade de AIA
T000118	Apresentar o(s) relatório(s) da (s) auditoria(s) previstas na nº artigo 27º do RJAIA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			Autoridade de AIA
T000119	O plano de desativação a apresentar previamente ao início da fase de desativação, conforme previsto na Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			Autoridade de AIA



INDEFERIMENTO



CÓDIGO DOCUMENTO: D20260625007811
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: b818-7c19-005b-ff94

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "<https://siliamb.apambiente.pt>" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

IND2 - Fundamentação da decisão de indeferimento

Código	Fundamentação da decisão de indeferimento
T000025	Os requerimentos submetidos (REQ_CPT_008000 e REQ_CPT_008020) são correspondentes a 2 pedidos para captação de água subterrânea (captações executadas), no entanto os documentos associados ao presente processo LUA, nomeadamente as memórias descritivas referem que as captações serão para executar. De acordo com as alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 41º do Decreto-Lei 226-A/2007, a pesquisa e captação de água subterrânea, compreende as 2 fases, pesquisa (alínea a) e exploração (alínea c). Com efeito, verifica-se um incorreto enquadramento das pretensões, pois as captações a executar deverão ser objeto de requerimentos para pesquisa de água subterrânea (1ª fase), determinando assim o indeferimento dos requerimentos REQ_CPT_008000 e REQ_CPT_008020. Será ainda de salientar, que a submissão de novos requerimentos referente ao pedido de pesquisa de água subterrânea, deverá ser realizado no âmbito da alteração do TUA correspondente ao estabelecimento em causa. Face ao exposto, o sentido da decisão é o indeferimento da pretensão. Em conformidade fica V. Exa. notificada para, no prazo de 10 dias úteis, querendo, dizer o que se lhe oferecer em sede audiência prévia, nos termos e ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo. Findo o período de audiência prévia sem que haja pronúncia de V/ Ex.ª o pedido é liminarmente indeferido.
T000111	Procedimento de novo licenciamento ambiental indeferido com base no indeferimento do regime de RH.



ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000007	parecer_final_valeira_baixa.pdf	Parecer Final da CA
T000008	relatorio_CP.pdf	Relatório de Consulta Pública
T000122	DIA_TRIPERU.pdf	Declaração de Impacte Ambiental