Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P

RELATÓRIO DE CONSULTA PÚBLICA

Retail Park da Moita
Alhos Vedros - Moita

EIA/1813/2026

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

junho 2026

REPÚBLICA PORTUGUESA
COESÃO TERRITORIAL

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

ÍNDICE

1. Introdução

2. Período de Consulta Pública

3. Publicitação

4. Proveniência e Quantificação das Participações Recebidas

5. Conclusões

Anexo I – Relatório Interno de Consulta Pública

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

Relatório de Consulta Pública
Retail Park da Moita

1. Introdução

Em cumprimento do preceituado no n.º 1 do artigo 15 º do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, procedeu-se à Consulta Pública do Projeto do Retail Park da Moita, cujo proponente é Mitiska European Real Estate Partners 3.

2. Período de Consulta Pública

Considerando que o Projeto se integra no n.º 3 do artigo 1º, alínea b), ponto i) e na alínea b) do ponto 10 do Anexo II "Operações de loteamento urbano, incluindo a construção de estabelecimento de comércio ou conjunto comercial e de parques de estacionamento", do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, a Consulta Pública decorreu durante 30 dias úteis, tendo o seu início no dia 24 de abril de 2026 e o seu termo no dia 08 de junho de 2026.

3. Publicitação

Os elementos constantes do Estudo de Impacte Ambiental (EIA), foram disponibilizados para consulta no portal participa (http://participa.pt/).

A divulgação desta Consulta foi feita por meio de afixação de edital na Câmara Municipal da Moita, Freguesia de Alhos Vedros, na Agência Portuguesa do Ambiente e Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

4. Proveniência e Quantificação das Participações Recebidas

Durante o período de consulta pública não foram rececionadas quaisquer participações, contributos, observações ou reclamações por parte dos interessados.

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt
Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

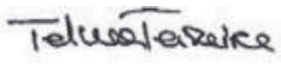
O relatório Interno da Consulta encontra-se em anexo ao presente Relatório, do qual fazem parte integrante.

5. Conclusões

Decorrido o período de consulta pública, verifica-se que não foram apresentadas participações por parte do público ou de quaisquer entidades interessadas.

Assim, conclui-se que o procedimento de consulta pública decorreu sem que tenham sido submetidos contributos suscetíveis de apreciação ou ponderação.

Responsável pela Consulta Pública



http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

ANEXO I

Relatório Interno de Consulta Pública

http://www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa PORTUGAL tel +351 213 837 100
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém PORTUGAL tel +351 243 323 976
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha PORTUGAL tel +351 262 841 981

Dados da consulta

Nome resumido	Retail Park da Moita
Nome completo	Retail Park da Moita
Descrição	O projeto, localiza-se em meio urbano, na Freguesia de Alhos Vedros, e não se insere em qualquer área sensível. De acordo com o EIA, a implantação do projeto incide sobre uma área de 41 140,15 m2, faz-se ao abrigo do Plano Diretor Municipal (PDM) da Moita, em Espaços de Atividades Económicas, integrando um conjunto de áreas de serviços e comércio destinadas ao público, com área de estacionamento associada. O projeto visa a criação de um novo espaço destinado a fins comerciais, e tem como objetivo implementar um espaço plenamente infraestruturado, apto à instalação de unidades comerciais e de serviços. Prevê 538 lugares de estacionamento privados de ligeiros, 41 destinados a carregamentos de veículos elétricos, 6 destinados a pessoas de mobilidade reduzida e espaços para motociclos e bicicletas. A área de serviço conta com 9 lugares de estacionamento destinados a veículos pesados. O EIA prevê a reformulação da entrada na estrada municipal – antiga EN11– para que a entrada e saída de veículos ligeiros seja assegurada através de uma faixa dedicada, de modo a não prejudicar o bom funcionamento do trânsito e a circulação na via pública.
Período de consulta	2026-04-24 - 2026-06-08
Data de ínicio da avaliação	2026-06-09
Data de encerramento	
Estado	Em análise
Área Temática	Ambiente (geral)
Tipologia	Licenciamento Único de Ambiente
Sub-tipologia	
Código de processo externo	PL20260102000003
Entidade promotora do projeto	Mitiska European Real Estate Partners 3
Entidade promotora da CP	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
Entidade coordenadora	CCDR Lisboa e Vale do Tejo
Técnico	Telma Teixeira

Nº Participações	0
Nº Seguidores	2