CÓDIGO DOCUMENTO: D20261007012606
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: ff2c-6fd9-92f7-3c1e

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

TUA
TÍTULO ÚNICO AMBIENTAL

O titular está obrigado a cumprir o disposto no presente título, bem como toda a legislação e regulamentos vigentes nas partes que lhes são aplicáveis.

O TUA compreende as decisões de licenciamento solicitadas através do presente pedido.

DADOS GERAIS

Nº TUA	TUA20231117003414
REQUERENTE	Best Farmer - Actividades Agro-Pecuárias, S.A.
Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL	513684484
ESTABELECIMENTO	QUINTA DA INVEJA
CÓDIGO APA	APA10606323
LOCALIZAÇÃO	Quinta do Jameal - Almajões
CAE	01500 - Agricultura e produção animal combinadas

CONTEÚDOS TUA

- ENQUADRAMENTO
- LOCALIZAÇÃO
- PRÉVIAS LICENCIAMENTO
- PRÉVIAS CONSTRUÇÃO
- CONSTRUÇÃO
- EXPLORAÇÃO
- DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO
- OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO
- ANEXOS TUA

ENQUADRAMENTO

ENQ1 - SUMÁRIO

Sumário

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
AIA	PL20251114011553	Alínea e) do ponto 1 do Anexo II do Decreto-Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua atual redação, que aprova o Regime Jurídico sobre Avaliação de Impacte Ambiental (RJAIA)	07-10-2026	-	06-10-2030	Sim	Deferido condicionado	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo
RH- Captações (2)	PL20230711006678	DL n.º 226-A/2007, de 31 de Maio	17-11-2023	16-11-2023	-	Sim	Favorável	Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste

Sumário - Utilizações

Código Utilização	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade
Sem dados.			

Outras decisões

Regime	Nº Processo	Indicador de enquadramento	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade	Eficácia	Sentido da decisão	Entidade Licenciadora
Sem dados.								

Outras decisões - Utilizações

Código Utilização	Data de Emissão	Data de Entrada em Vigor	Data de Validade
Sem dados.			

LOCALIZAÇÃO

LOC1.1 - Mapa



LOC1.5 - Confrontações

Norte	Herdeiros de Bernardino da Silva Nobre, Amândio Rodrigues Silvina Leite dos Reis e Jesuíno Cláudio Figueiredo Oriol Pen
Sul	Rio , Sebastião Leite dos Reis e Arminda Leite dos Reis
Este	Rio e Serventia.
Oeste	Regueira, José Lopes, Padre Miguel de Oliveira e Jesuíno Cl Figueiredo Oriol Pena.

LOC1.6 - Área do estabelecimento

Área impermeabilizada não coberta (m2)	31 956,20
Área coberta (m2)	20 001,60
Área total (m2)	480 920,00

LOC1.7 - Localização

Localização	Zona Mista (Urbana/Industrial/Rural)

PRÉVIAS LICENCIAMENTO

PLIC1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000070	Condições constantes da DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

PRÉVIAS CONSTRUÇÃO

PCons1 - Medidas /Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000072	Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

CONSTRUÇÃO

Const1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000069	Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

Const2 - Medidas / Condições especificas a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000071	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, conforme previsto no artigo 27º do RJAIA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Durante a fase de construção	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA, remetido pelo proponente no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador

EXPLORAÇÃO

EXP1 - Medidas / Condições gerais a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000073	Cumprimento das medidas de minimização / potenciação / compensação e dos Planos de monitorização constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA

EXP2 - Medidas / Condições específicas a cumprir

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000074	Realizar uma auditoria por verificador qualificado pela APA, conforme previsto no artigo 27º do RJAIA, tendo em consideração o documento "Termos e condições para a realização das Auditorias de Pós-Avaliação", disponível no portal da APA.	Durante a fase de Exploração	Relatório de Auditoria, de acordo com o modelo publicado no portal da APA, remetido pelo proponente no prazo de 15 dias úteis após a sua apresentação pelo verificador

EXP8 - RH

EXP8.1 - Captação

EXP8.1.2 - Localização

Código	Código Utilização	Longitude	Latitude	Massa de Água	Classificação da Massa de Água
T000003	A044938.2023.RH5A.V1	-8,646108	39,35927	PTT1_C2 :: BACIA DO TEJO-SADO / MARGEM DIREITA	Bom
T000043	A044948.2023.RH5A.V1	-8,644718	39,360969	PTT1_C2 :: BACIA DO TEJO-SADO / MARGEM DIREITA	Bom

EXP8.1.3 - Caracterização Geral - Captação de água

Código	Código Utilização	Designação	Tipo de Captação	Tipo de Infraestrutura	Uso	Situação da Captação
T000004	A044938.2023.RH5A.V1	Furo 1	Subterrânea	Furo vertical	Particular	Principal
T000044	A044948.2023.RH5A.V1	Furo 2	Subterrânea	Furo vertical	Particular	Principal

EXP8.1.5 - Perfuração

Código	Código Utilização	Método	Profundidade (m)	Diâmetro máximo (mm)	Profundidade do sistema de extração (m)
T000005	A044938.2023.RH5A.V1	Rotary com circulação directa	150	360	120
T000045	A044948.2023.RH5A.V1	Rotary com circulação directa	120	360	120

EXP8.1.6 - Revestimento

Código	Código Utilização	Tipo	Profundidade (m)	Diâmetro máximo da coluna (mm)
T000006	A044938.2023.RH5A.V1	PVC	150	200
T000046	A044948.2023.RH5A.V1	PVC	120	200

EXP8.1.9 - Caracterização - Regime de exploração

Código	Código Utilização	Caudal máximo instantâneo (l/s)	Volume máximo anual (m3)	Mês de maior volume captado	Volume máximo mensal - mês de maior volume captado (m3)
T000011	A044938.2023.RH5A.V1	7,91	100 000	Agosto	25 000
T000051	A044948.2023.RH5A.V1	6,6	100 000	Agosto	25 000

EXP8.1.10 - Caracterização do equipamento de extração

Código	Código Utilização	Tipo de equipamento de extração	Energia	Potência do sistema de extração (cv)	N.º horas / dia em extração (h/d)	N.º dias / mês em extração (d/mês)	N.º meses / ano em extração (meses /ano)
T000012	A044938.2023.RH5A.V1	Bomba elétrica submersível	Elétrica	25		30	12
T000052	A044948.2023.RH5A.V1	Bomba elétrica submersível	Elétrica	20		30	12

EXP8.1.11 - Finalidades

Código	Código Utilização	Finalidade	Caracterização	Tipo de tratamento à água captada
T000050	A044948.2023.RH5A.V1	Consumo humano	N.º de pessoas a abastecer: 20 N.º de habitacções a abastecer: 6	Desinfeção
T000008	A044938.2023.RH5A.V1	Consumo humano	N.º de pessoas a abastecer: 20 N.º de habitacções a abastecer: 6	Desinfeção
T000048	A044948.2023.RH5A.V1	Rega	Finalidade(s) da rega: Agrícola; Área a regar no início da exploração (ha): 18,28; Área a regar no horizonte de projeto (ha): 46;	Desinfeção

Código	Código Utilização	Finalidade	Caracterização	Tipo de tratamento à água captada
T000049	A044948.2023.RH5A.V1	Atividade pecuária		Desinfeção
T000009	A044938.2023.RH5A.V1	Atividade pecuária		Desinfeção
T000010	A044938.2023.RH5A.V1	Rega	Finalidade(s) da rega: Agrícola; Área a regar no início da exploração (ha): 18,28; Área a regar no horizonte de projeto (ha): 46;	Desinfeção

EXP8.1.12 - Especificação das culturas

Código	Código Utilização	Tipo de cultura	Tipo de rega	Área a regar
T000007	A044938.2023.RH5A.V1	Prado ou pastagem permanente	Aspersão	18,28 ha
T000047	A044948.2023.RH5A.V1	Prado ou pastagem permanente	Aspersão	18,28 ha

EXP8.1.14 - Autocontrolo

Código	Código Utilização	Condição	Frequência de amostragem
T000013	A044938.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a instalar um aparelho de medida (contador), que permita conhecer com rigor o volume total de água captado. Os dados deverão ser reportados preferencialmente em formato digital, numa tabela que respeite as seguintes colunas: [Nº de Utilização], [Nº de processo], [Mês de medição], [Volume máximo autorizado], [Leitura anterior do contador], [Leitura atual do contador], [Volume extraído], [Observações]. Indique numa coluna de Observações o motivo pelo qual ultrapassou o volume autorizado.	Semestral
T000053	A044948.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a instalar um aparelho de medida (contador), que permita conhecer com rigor o volume total de água captado. Os dados deverão ser reportados preferencialmente em formato digital, numa tabela que respeite as seguintes colunas: [Nº de Utilização], [Nº de processo], [Mês de medição], [Volume máximo autorizado], [Leitura anterior do contador], [Leitura atual do contador], [Volume extraído], [Observações]. Indique numa coluna de Observações o motivo pelo qual ultrapassou o volume autorizado.	Semestral

EXP8.1.16 - Condições Gerais

Código	Código Utilização	Condição
T000014	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular deverá respeitar o regime de exploração acima descrito.
T000015	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular deverá respeitar todas as leis e regulamentos aplicáveis e munir-se de quaisquer outras licenças exigíveis por outras entidades.
T000016	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular é obrigado a implementar as medidas adequadas à proteção e manutenção da captação.

Código	Código Utilização	Condição
T000017	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular da autorização fica obrigado a informar a entidade licenciadora, no prazo de 24 horas, de qualquer acidente grave que afete o estado das águas.
T000018	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a realizar uma análise físico-química e bacteriológica da água captada, caso se destine ao consumo humano e a enviar à entidade licenciadora os dados obtidos com o formato definido no Anexo – Análise físico-química e bacteriológica.
T000019	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a instalar um sistema de registo (contador) do volume de água captado, cuja leitura deverá ser enviada à entidade licenciadora com o formato definido no Anexo.
T000020	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Esta autorização caduca nas condições previstas no artigo 33º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio.
T000021	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Esta autorização só pode ser transmitida nas condições previstas no artigo 26º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio.
T000022	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Esta autorização poderá, a qualquer altura, ser revista ou revogada nos casos previstos nos artigos 28º e 32º do Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio.
T000023	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Para efeitos de fiscalização ou inspeção, o titular fica obrigado a facultar, às entidades competentes, este título, bem como o acesso à captação e equipamentos a que respeitam esta autorização.
T000024	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	As despesas com vistorias extraordinárias, inerentes à emissão deste título, ou que resultarem de reclamações justificadas, serão suportadas pelo seu titular.
T000025	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a cumprir o disposto na presente autorização, bem como todas as leis e regulamentos vigentes, na parte em que for aplicável, e os que venham a ser publicados, quer as suas disposições se harmonizem ou não com os direitos e obrigações que à presente autorização sejam aplicáveis.
T000026	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Em caso de incumprimento da presente autorização, o seu titular fica sujeito às sanções previstas no Decreto-Lei n.º 226-A/2007, de 31 de maio.
T000027	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	A matéria tributável da componente U é determinada com base no sistema de registo do volume de água captado definido no Anexo – Termos da instalação de um sistema de registo do volume de água captado.
T000028	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Sem prejuízo das sanções aplicáveis, sempre que o registo atualizado do volume de água captado, não seja entregue com a periodicidade definida no anexo correspondente ou até ao dia 15 de janeiro ao do ano de liquidação da TRH, o valor da componente U será estimado tendo por base o volume máximo mensal para o mês de maior consumo estabelecido nesta autorização.
T000029	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular fica sujeito, de acordo com o Decreto-Lei n.º 97/2008, de 11 de junho, ao pagamento da Taxa de Recursos Hídricos (TRH) calculada de acordo com a seguinte fórmula: TRH = U, em que U – utilização de águas sujeitas a planeamento e gestão públicas.
T000030	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O pagamento da taxa de recursos hídricos devida é efetuado no ano seguinte àquele a que a taxa respeite até ao termo disposto na Nota de Liquidação respetiva e pode ser feito de acordo com o previsto no número 4 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 97/2008, de 11 de junho.
T000031	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	A falta de pagamento atempado fica sujeito a juros de mora à taxa legal em vigor, conforme dispõe o número 5 do artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 97 /2008, de 11 de junho, na sua redação atual.

EXP8.1.18 - Outras Condições

Código	Código Utilização	Condição
T000032	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Num raio de 50 metros com centro na captação não devem existir fossas ou poços absorventes, nitreiras, estábulos e depósitos de resíduos de qualquer natureza.
T000033	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	A captação será exclusivamente utilizada para consumo humano, rega e atividade pecuária no local supra indicado, fim que não pode ser alterado sem prévia autorização da entidade licenciadora.
T000034	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular compromete-se a cumprir com as normas aplicáveis do Decreto-Lei n.º 306/2007, de 27 de agosto, que regula a qualidade da água destinada a consumo humano.
T000035	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular deve cumprir o "Código das Boas Práticas Agrícolas" para garantir a proteção da qualidade da água.

Código	Código Utilização	Condição
T000036	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Se esta autorização tiver como finalidade o consumo humano será dada por revogada a partir do momento em que a zona se mostre servida por rede pública de abastecimento de água, de acordo com o disposto no n.º6 do artigo 69.º da Lei n.º58/2005, de 29 de dezembro.
T000037	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a informar a entidade licenciadora, no prazo máximo de 15 dias, sobre qualquer situação de avaria, reportando as respetivas leituras no caso de troca de contador.
T000038	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Na impossibilidade de registo por avaria ou inexistência temporária do contador não é permitida a extração de água.
T000039	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Os parâmetros de exploração da captação poderão vir a ser objeto de reavaliação, designadamente nos casos em que se verifique o abaixamento consistente (por mais de 6 meses consecutivos) dos níveis piezométricos da captação.
T000040	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	Caso haja conflito com outros utilizadores, no mesmo aquífero, com captações localizadas a uma distância inferior a 100 metros, a eventual utilização desta captação será condicionada aos resultados de um Estudo Hidrogeológico, cuja realização ficará a cargo do utilizador.
T000041	A044938.2023.RH5A.V1 A044948.2023.RH5A.V1	O titular obriga-se a instalar um sensor de nível de registo contínuo, com medição diária, a reportar com o autocontrolo.

DESATIVAÇÃO/ENCERRAMENTO

ENC2 - Medidas / Condições a cumprir relativamente ao encerramentos e ou desativação da instalação

Código	Medida/Condição a cumprir	Prazo de implementação	Demonstração do cumprimento
T000075	Cumprir o plano de desativação conforme previsto da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Durante a fase de desativação	Ver DIA anexa ao presente TUA

OBRIGAÇÕES DE COMUNICAÇÃO

OCom1 - Comunicações a efetuar à Administração

Código	Código Utilização	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000042	A044938.2023.RH5A.V1	Autocontrolo		Semestral		APA/ARHTO

CÓDIGO DOCUMENTO: D20261007012606
CÓDIGO VERIFICAÇÃO: ff2c-6fd9-92f7-3c1e

Para realizar a validação do documento e comprovar que o documento apresentado corresponde ao TUA, aceda a "https://siliamb.apambiente.pt" e no link "Validar Título Único Ambiental", indique o código do documento e de verificação apresentados.

Código	Código Utilização	Tipo de informação /Parâmetros	Formato de reporte	Periodicidade de comunicação	Data de reporte	Entidade
T000064	A044948.2023.RH5A.V1	Autocontrolo		Semestral		APA/ARHTO
T000076		Apresentar previamente ao início da execução do projeto, o relatório de demonstração do cumprimento das condições constantes da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			Autoridade de AIA
T000077		Comunicar à autoridade de AIA a data de início da execução do projeto	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente		Início da execução	Autoridade de AIA
T000078		A Autoridade de AIA deve ser previamente informada do início e término da fase de construção, de forma a possibilitar o desempenho das competências em matéria de pós-avaliação				Autoridade de AIA
T000079		Apresentar os relatórios de monitorização conforme previsto na Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Ver DIA anexa ao presente TUA		Ver DIA anexa ao presente TUA	Autoridade de AIA
T000080		Apresentar o(s) relatório (s) da(s) auditoria(s) previstas na nº artigo 27º do RJAIA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente			Autoridade de AIA
T000081		O plano de desativação a apresentar previamente ao início da fase de desativação, conforme previsto da Declaração de Impacte Ambiental (DIA) anexa ao presente TUA	Formato digital ou qualquer via disponível que se mostre eficiente		Ver DIA anexa ao presente TUA	Autoridade de AIA

ANEXOS TUA

Anex1 - Anexos

Código	Ficheiro	Descrição
T000082	Relatorio_Consulta_Publica_Quinta_Inveja.pdf	Relatório da Consulta Pública
T000083	Parecer_final _Quinta_Inveja.pdf	Parecer Final da Comissão de Avaliação
T000086	DIA Quinta da Inveja_assinada.pdf	Declaração de Impacte Ambiental